

# Ceny nehnuteľností u nás klesli, v iných krajinách aj rástli

Author: SITA | Published: 02.10.2012

Zatiaľ čo na Slovensku ceny nehnuteľností určených na bývanie pokračovali v poklese aj v roku 2011, v rámci Európskej únie sa našli aj krajiny, v ktorých ceny domov a bytov v minulom roku rástli. Ako sa ďalej uvádza v analýze Poštovej banky, predovšetkým ľudia z okolia Bratislavy, kde stále badať príznaky realitnej bubliny, v poslednom období pokukujú aj po bývaní síce v blízkosti, ale na opačnej strane našich štátnych hraníc. Zatiaľ čo v Rakúsku vlani ceny klesli o 4,7 %, v Českej republike sa ceny domov a bytov znížili len nepatrne a v Maďarsku dokonca mierne vzrástli.

Medziročne u nás ceny poklesli o 2 %, no dvojciferný pokles si vlani pripísali podľa analýzy Poštovej banky ceny bytov a domov v Rumunsku a Írsku, teda o 14,3 %, resp. o 14 %. Práve Írsko sa pre krízu na realitnom trhu dostalo do problémov, ktoré neskôr pomáhali hasiť krajiny eurozóny prostredníctvom pôžičky z eurovalu. "Zelený ostrov dodnes trápia tzv. domy duchov. Z viac ako pól milióna obydľí, ktoré boli postavené v čase realitného boomu, aj dnes asi 300 tisíc zíva prázdnotou," uvádza sa v analýze Poštovej banky.

---

02.10.2012 07:28, SITA