

# Stav úverov na bývanie stúpol v auguste o 134,7 mil. eur

Author: SITA | Published: 02.10.2012

Ku koncu augusta bol stav úverov na bývanie vo výške 12,759 mld. eur a za posledný mesiac sa zvýšil o 134,7 mil. eur. Za týmto prírastkom stoja tradične iné úvery na nehnuteľnosti, ich objem sa zvýšil medzimesačne o 112 mil. eur na 6,772 mld. eur. Stav hypotekárnych úverov sa zvýšil o 13,4 mil. eur na 4,039 mld. eur. Úvery stavebného sporenia vzrástli o 9,2 mil. eur na 1,948 mld. eur. Vyplýva to z informácií zverejnených Národnou bankou Slovenska.

Z celkových úverov na nehnuteľnosti mala Slovenská sporiteľňa podiel 26,28 %. Nasledovala VÚB banka s podielom na celkovom objeme úverov 21,78 %. Tretou v poradí bola Tatra banka s podielom 13,76 %. V klasických hypotékach dominuje naďalej VÚB so zhruba 47-percentným podielom, s odstupom nasledovaná Tatra bankou, ktorá evidovala necelých 20 % z objemu hypoték. V iných úveroch na nehnuteľnosti dominuje zase Slovenská sporiteľňa s podielom 41,51 %. Pri úveroch stavebného sporenia mala najväčší podiel Prvá stavebná sporiteľňa, a to 88,11 %.

Úvery na nehnuteľnosti poskytuje 19 bánk. Licenciu na poskytovanie hypotekárnych úverov má osem bánk. Hypotekárne banky v minulosti postupne rozširovali možnosti financovania bývania aj o spotrebné úvery zabezpečené nehnuteľnosťou a iné úvery na bývanie. Tieto úvery na bývanie v niektorých prípadoch nahrádzajú klasické hypotéky, pričom klasické hypotekárne úvery niektoré banky poskytujú už len minimálne. V rámci stavebného sporenia pôsobia na trhu tri stavebné sporiteľne.

---

02.10.2012 07:30, SITA