

# Realitní září: Kunovský útočí, Korec vrací úder



Author: Petr Bým | Published: 02.10.2012

Na Česko se po prohibici řítí další katastrofa - lahev plzeňského bude stát asi o korunu více.\*\*\* Nový lék na neduhu rezidenčního trhu vypsal běloruský polodiktátor Lukašenko - nájemné by se v Minsku i jinde napříště mělo platit podle bonity nájemníka. Bohatí 150 % běžné úrovně, chudí 30 %. Tak ještě určit, co je běžná cena a kdo je bohatec a kdo chudák.\*\*\* Finská společnost YIT zatím v Česku investovala asi miliardu korun, další dvě chce dát do výstavby zhruba 1 200 bytů do konce roku 2015 - byt' se jí hrubě nelíbí české schvalovací procesy včetně aktivit občanských iniciativ.\*\*\* Ekospol ve finančním roce, který skončil letos v březnu, zhruba ztrojnásobil zisk na 53,4 mil. Kč. Zároveň firma, jejíž hodnota podle vlastních odhadů převyšuje 2,2 mld. Kč, přechází na holdingovou strukturu.\*\*\* M & K Development zahájil druhou fázi výstavby rezidenčního projektu Čakovický park. Postaveno už bylo 105 bytů, nyní je zahájena výstavba dalších 88.\*\*\* CODECO plánuje v horizontu nejbližších let rezidenční projekt Zelené Letňany. Jedná se o dva identické domy, každý se 39 bytovými jednotkami.\*\*\* V oblasti rezidenčního developmentu dnes expandovat nelze - tvrdí Marcel Soural ze společnosti Trigema.\*\*\* Pražská nabídka bytů není dostatečná ani zdaleka - tvrdí Martin Louda ze společnosti SIDI.\*\*\* Česká média nejčastěji citují Evžena Korce z Ekospolu, Marcela Sourala ze společnosti Trigema a Dušana Kunovského z Central Group. Co do zájmu o developerské firmy, média preferují společnosti Orco, Skanska a Ekospol.\*\*\* Nemocné euro a churavou Unii lze podle George Sorose léčit případně i odchodem Německa z EU.\*\*\* Ateliér MS architekti v rámci letošního ročníku soutěže Stavba roku získal Cenu poroty za projekt rekonstrukce domu s pečovatelskou službou na pražském Žižkově.\*\*\* Realitní společnost Czech Property Investments (CPI) v prvním pololetí meziročně snížila svůj čistý zisk o 11 % na necelých 358 mil. Kč.\*\*\* Společnost Orco Property Group hospodařila v prvním pololetí s provozní ztrátou 224,5 mil. Kč. Ve stejném období loni měla firma provozní zisk 471 milionů Kč.\*\*\* FINEP Holding se ani loni nevymanil z „červených čísel“, společnost ale prodělala méně než v roce 2010. Ztráta za minulý rok činí zhruba 70 mil. Kč, předloni byla přibližně na 194 milionech.\*\*\* Bezpečná cena! - tak zní podle architektů a projektantů recept na jejich aktuální problémy. Rozumí tím povinnost zadavatelů za zakázku zaplatit víceméně to, co stanoví ceníky a honorářové řády ČKA a ČKAIT.\*\*\* Penta koupila od Red Group pozemky po bývalé továrně Waltrovka v pražských Jinonicích. Chce tam vybudovat novou čtvrť s byty, obchody a kancelářemi za přibližně 4,9 mld. Kč.\*\*\* BCD Group pokračuje v přípravě megaprojektu na okraji města Aš v těsném sousedství hranic s Německem, kde na ploše přesahující 70 hektarů vyroste nové město. Projekt je nyní ve fázi zpracování dokumentace nutné pro vydání územního rozhodnutí.\*\*\* Společnost J&T Real Estate zahájila výstavbu administrativní budovy S9 na pražské Florenci.\*\*\* Administrativní komplex Edison Center by se měl začít stavět v Brně už příští rok. Investorem je CERE Invest.\*\*\* Moravská metropole dnes má 388 800 metrů čtverečních moderních kanceláří. Neobsazených je 14,6 %, což je o 3,6 % více než na konci roku 2011.\*\*\* V BB Centru chystají výstavbu budov G a Delta. Podle Radima Passera je tam ovšem místo ještě pro jednu administrativní

budovu, jeden či dva rezidenční projekty a hotel. ••• Jan Kulczyk a Larry Silverstein založili fond, který plánuje investovat až 1,5 mld. eur do komerčních realit ve střední a východní Evropě, zvláště v Polsku a v Česku. Nový společný podnik se jmenuje Kulczyk Silverstein Properties (KSP). ••• Skupina KKCG koupila projekt obchodního a kancelářského centra Bořislavka v Praze 6. Získala jej od švédské realitní skupiny Ikano. ••• Ministerstvo obrany prodává 37 nepotřebných nemovitostí za celkovou sumu 170 mil. Kč. ••• Konečně trochu jistoty v dnešním nejistém světě! Martin Komárek z MFD tvrdí, že „co Jakl popírá, je pravda“. Na většinu jiných hybatelů naší politické scény se ovšem vztahuje pravidlo: „Lže tak, že ani opak toho, co říká, není pravda.“ ••• Na českého prezidenta byl spáchán pseudoatentát. Václav Klaus celý incident přisuzuje celkově špatné náladě ve společnosti. Teze o blbě náladě zjevně zaznívají z Hradu periodicky. ••• Premiér Nečas hájí lidská práva, ale zároveň nechce podléhat dalajlámismu či pussyriotismu. ••• Otázka měsíce: čím se dnes zabývá Milorad Miškovič?

Ilustrace: [cobrasoft](#)

---

02.10.2012 07:42, Petr Bým