

# Karlínské IBC má BREEAM In-Use

Author: SF/pb | Published: 17.10.2012

International Business Center (IBC), kancelářská budova v pražském Karlíně, úspěšně završila proces certifikace BREEAM In-Use získáním certifikátu s výsledkem „velmi dobrý“. V rámci certifikace bylo IBC hodnoceno jak z hlediska kvality samotné budovy, tak řízení a správy jejího provozu. IBC je jednou z prvních moderních kancelářských budov v Praze. V minulém desetiletí byla její obsazenost vyšší než 88 % a do konce roku 2012 by měla dosáhnout až 91.5 %. Se svou plochou 24 000 metrů čtverečních patří IBC mezi klíčová aktiva portfolia PBW Real Estate Fund. Certifikace BREEAM In-Use je metodou, která umožňuje hodnotit efektivitu už existujících budov (oproti novým stavbám). Celý systém BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) byla vytvořena v roce 1990 ve Velké Británii a umožňuje hodnotit všechny typy nebytových budov. Hlavní hodnocené oblasti jsou spotřeba energií i vody, skleníkový efekt, nakládání s odpady, kvalita vzduchu, hluková zátěž, požární ochrana, ekologický dopad a výběr stavebních materiálů.

---

17.10.2012 08:55, SF/pb