

Pražský trh kanceláří stále v útlumu

Author: SF/pb | Published: 19.10.2012

Celková výměra moderních kancelářských ploch v Praze přesáhla podle údajů Prague Research Forum na konci třetího čtvrtletí letošního roku 2,86 milionu metrů čtverečních. Budovy třídy A představují 70 % celkové plochy, zbytek tvoří kanceláře B. V třetím čtvrtletí 2012 byla dostavěna jedna kancelářská budova, a to Diamant (3 500 metrů čtverečních) v Praze 1. Do konce roku se očekává dokončení dalších 20 000 metrů nových kanceláří, když téměř 92 500 metrů čtverečních kancelářských ploch je ve výstavbě s plánovaným dokončením v roce 2013.

Čtyři kancelářské budovy započaly výstavbu během třetího čtvrtletí 2012; Copa Center Národní (16 200 metrů čtverečních) v Praze 1, Karlín Hall II (10 000) v Praze 8, Palác Stromovka (7 000) v Praze 7 a Jungmannova 15 (6,800) v Praze 1. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla ve třetím čtvrtletí roku 2012 objemu 44 400 metrů čtverečních, což představuje pokles o 38 % ve srovnání s předchozím čtvrtletím a 11 % meziročně. Míra neobsazenosti ve třetím čtvrtletí roku 2012 mírně vzrostla na 11,8 %. Celkem bylo v Praze evidováno 337 500 metrů čtverečních volných kancelářských prostor. Nejvyšší dosahované nájemné ve třetím čtvrtletí roku 2012 v centru města zůstalo na úrovni 20,0 - 21,0 eur za metr čtvereční na měsíc.

19.10.2012 09:06, SF/pb