

Priemyselný trh zaznamenal rozmach špekulatívnej výstavby

Author: SITA | Published: 30.10.2012

Na trhu s priemyselnými nehnuteľnosťami pribudlo v treťom štvrtroku viac než 47 tis. metrov štvorcových nových prenajíateľných priestorov, z ktorých väčšinu tvorila špekulatívna výstavba bez vopred známeho nájomcu. Ako ďalej informuje spoločnosť Cushman & Wakefield (C&W), toto číslo je najväčšie za posledné štyri roky. Takúto aktivitu v spomínanej oblasti trh zaznamenal naposledy v roku 2008. „Vnímame to ako veľmi pozitívnu zmenu na trhu, keďže etablované spoločnosti na trhu tak majú pripravený priestor k okamžitej expanzii a zároveň spoločnosti, ktoré len plánujú vstup na slovenský trh, majú možnosť okamžitého nast'ahovania do nových moderných priestorov,“ uviedol Martin Baláž, vedúci oddelenia priemyselných nehnuteľností v Cushman & Wakefield.

V rovnakom období si však firmy prenajali len 9 tis. metrov štvorcových priemyselných priestorov, čo predstavuje najnižšiu hodnotu za posledné tri roky. Dôvodom však podľa C&W nebol nižší záujem zo strany potenciálnych nájomcov, ale predovšetkým presunutie ich rozhodnutí do ďalšieho štvrt'roka. „Veľmi pozitívne vnímame prenájom moderných logistických priestorov v Košickom kraji, kde bolo v treťom štvrtroku prenájatých približne tritisíc metrov štvorcových,“ doplnil Baláž.

Od začiatku júla do konca septembra výrazne vzrástla aj miera neobsadenosti, ktorá dosiahla úroveň 7,1 %. Vrátila sa tak na úroveň z polovice roka 2012. Tento jav vníma C&W ako dôsledok dokončenia novej špekulatívnej výstavby v Bratislavskom a Košickom kraji.

30.10.2012 07:35, SITA