

Realitní říjen: některé zmoklé slepice jen klamou tělem



Author: Petr Bým | Published: 06.11.2012

ČEKIA vyhodnotila pro rok 2011 „činnost v oblasti nemovitostí“ včetně developmentu jako nejméně úspěšný obor podnikání v České republice. Nejlépe jsou na tom u nás z hlediska efektivity firmy TREI Real Estate, European Property Management, Projekční společnost obchodních center, Maccorp a Sallerova výstavba. ••• Do sféry realit míří stále více velkých podnikatelských skupin: KKCG, PPF, J&T, Penta a naposledy management Czech Coal. ••• Letošní investice do komerčních nemovitostí v Česku s největší pravděpodobností dosáhnou hodnoty jen 750 milionů eur, což je výrazně méně než loni. Útěchou může být skutečnost, že vedle Polska je Česko ve středoevropském regionu mezi investory zdaleka nejoblíbenější. ••• Komerční banka koupila od FINEPu „svou“ kancelářskou budovu v Praze-Stodůlkách. Jinak to ale údajně většinou probíhá opačným směrem - ve snaze ušetřit a získat hotovost firmy svá sídla prodávají. ••• Investiční fond RSJ private equity, v němž má hlavní podíl Karel Janeček, investoval v minulých dvou letech kolem miliardy korun a další tři hodlá v nejbližších letech ještě utratit. Také za nemovitosti. ••• CPI úspěšně emitovala projektové dluhopisy za 279 mil. Kč - výnos je určen na nákup konkrétních nemovitostí. ••• Zároveň CPI koupila od společnosti TREI portfolio maloobchodních nemovitostí za 370 mil. Kč. ••• Vedle toho CPI také pravděpodobně získala 20 % akcií developerské společnosti Orco. ••• Jednáme o 15 akvizicích a v letošním a první polovině příštího roku za ně utratíme 100 milionů eur - říká Milorad Miškovič na margo záměrů Daramis Group. ••• Orco podle Aleše Vobraby chystá rekonstrukci Elektrických podniků. •••

<http://www.stavebni-forum.cz/...eho-byznysu/>

Nová víceúčelová budova, jejíž výstavbu v Praze na Vítězném náměstí chystá skupina PPF, má začít vznikat na jaře 2014. Hotová má být na podzim 2015. ••• V pražských Bohnicích začala výstavba obchodního Centra Krakov, které nabídne 14 000 metrů čtverečních ploch. ••• ČNB snížila základní úrokovou sazbu na rekordně nízkých 0,05 %. ••• Banky za tři letošní čtvrtletí poskytly občanům 53 047 hypotečních úvěrů za téměř 88 mld. Kč, což představuje meziroční nárůst jejich objemu o 3,2 %. Odborníci to mj. připisují nízkým sazbám. ••• Crestyl svým zákazníkům nabízí hypotéku za 1,99 %. ••• Za první tři čtvrtletí letošního roku se podle Ekospolu v Praze v projektech s 50 a více byty prodalo celkem 2 581 bytů. Meziročně je to o 3,2 % více, v porovnání s rokem 2010 ale vzestup činí hezkých 32 %. ••• Podobně to vidí Marcel Soural z Trigemy: „Pozorujeme vzestup prodeje.“ ••• Za letošní tři čtvrtletí počet transakcí s pozemky v Česku vzrostl meziročně o 10 %. ••• Central Group hodlá razantně vstoupit na trh nájemního bydlení. •••

V projektu Park Hloubětín vznikne celkem 115 bytů v pasivním energetickém standardu. JRD tady prodává metr čtvereční za 53 809 Kč, což je srovnatelné s okolní „nepasivní“ konkurencí. ••• Na věhlasném architektonickém bineále v Benátkách se zelené architektury a energeticky úsporné výstavby mnoho neobjevilo. Vystavovatelé se věnovali hlavně sociálním, politickým a kulturním souvislostem soudobé architektury. ••• V Česku ve třetím čtvrtletí stoupl počet lidí, kteří nejsou schopni splácet své půjčky. Ke konci září mělo závazky po splatnosti 7,93 % všech dospělých obyvatel. ••• ECM prodala projekt luxusního bytového domu na pražském Pankráci lucemburské společnosti Aceur Investment, kterou v transakci zastupovala firma PSJ Invest. ••• Na Plešivci v Krušných horách začala výstavba nového skiareálu za více než 405 mil. Kč. ••• Warimpex chystá výstavbu dvou nových budov vedle hotelu Diplomat v pražských Dejvicích. ••• PointPark Properties míří na londýnskou burzu. Na tamní trh by měl vstoupit jako součást indexu FTSE All-Share. Společnost by primární emisí akcií chtěla získat přes 7,5 mld. Kč. ••• CTP koupila pozemek v Nošovicích a chce na něm postavit výrovní a logistické haly - první fáze projektu si vyžádá investici 625 mil. Kč. ••• Za letošní tři čtvrtletí se v Česku pronajalo 440 000 metrů čtverečních logistických nemovitostí. Meziročně to představuje pokles o 28 %. ••• Internetová sociální síť Facebook už má přes miliardu aktivních uživatelů. ••• RK STING oslavila 15. narozeniny a na příští rok chystá vlastní franšizu. ••• Na MMR prý mají zájem obchod s realitami regulovat více než v minulosti. ••• Evžen Korec považuje současné vládnutí kabinetu Petra Nečase za systém, kdy „místo řízení provozu na křižovatce v době vrcholící dopravní špičky jednoduše zavřete oči a vypnete semaforey!“. ••• Češi vidí um českých politiků podobně - dvě třetiny voličů v krajských a senátních volbách k urnám raději vůbec nepřišli, ti, co přišli, z 37 % preferovali neparlamentní strany. •••

Otázka měsíce: co radí českému developmentu Jan Řežáb?

Ilustrace: [atsoram](#)

06.11.2012 08:48, Petr Bým