

BEST OF REALTY 2012: letos dominovaly rezidence

Author: SF/pb | Published: 08.11.2012

Na slavnostním galavečeru byly včera v kongresovém sále České národní banky vyhlášeny výsledky 14. ročníku soutěže Best of Realty. Vítězem letošního ročníku soutěže se v nejpočetněji obsazené kategorii bytových domů stal projekt společnosti DBD Group Villa Charles z Prahy 6. Naopak v kategorii obchodních center soutěžily jen dva projekty - první místo porota pod vedením Kamila Kosmana z ARTN přiřkla ostravskému Forum Nová Karolina. Vítězem mezi novými kancelářskými projekty je pražský City Green Court společnosti Skanska a ze stejné lokality je i vítěz rekonstruovaných kanceláří, kterým je projekt Qubix. V kategorii hotelů byl nejúspěšnější českobudějovický Clarion Congress Hotel společnosti CPI. O ocenění letos usilovalo celkem 36 projektů.

Cenu poroty Best of Realty získala obec Lipno za svůj urbanistický rozvoj, cenu ARTN Jan Světlík, majitel Vítkovice Machinery Group, za záchranu historického areálu hutního komplexu Vítkovic. Cenu čtenářů získal rezidenční projekt společnosti YIT Stavo KOTI Hájek.

„Kdybychom měli posuzovat stav českého trhu nemovitostí pouze podle letošních dvou stěžejních kategorií - rezidenčních projektů a nových administrativních center - byl by rok 2012 snad ještě lepší než návrat do starých zlatých časů: dlouhá řada přihlášených, zajímavá architektonická řešení, kvalitní stavební detail, téměř plná obsazenost, úspěšné prodeje a lýtý boj o postup do užších nominací soutěže. Celá skutečnost je však o něco méně radostná. Poprvé od roku 2009 bylo sice hodnoceno všech pět základních kategorií, ale například útlum ve výstavbě obchodních center se již několik let odráží na počtu přihlášených projektů - naštěstí velmi kvalitních, takže si svá ocenění plně zaslouží. Také kategorie hotelů letos zaznamenala pokles přihlášek. Na druhou stranu mohla být po letech opět otevřena kategorie rekonstruovaných kanceláří, jejíž projekty se staly skutečným obohacením soutěže. Celkově soutěž „Nejlepší z realit - Best of Realty“ potvrdila, že i přes pokračující ekonomickou krizi se realitní trh rozebíhá, byť způsobem brzda-plyn. O růstu českého trhu s nemovitostmi svědčí také počet soutěžících, jichž bylo letos o polovinu více než v loňském roce.“ - tak komentoval letošní ročník předseda poroty soutěže Kamil Kosman z ARTN.

BEST OF REALTY 2012

Bytové projekty

1. Villa Charles, Praha 6, DBD Group
2. DOCK Residence, Praha 8, Crestyl
3. Residence 3D, Praha 4, Trigema

Obchodní centra

1. Forum Nová Karolina, Ostrava, New Karolina Shopping Center Development
2. Futurum Hradec Králové, Hradec Králové, TK development

Nová administrativní centra

1. City Green Court, Praha 4, Skanska Property Czech Republic
2. IQ Ostrava Office Park, Ostrava, CTP
3. Futurama Business Park - 2. etapa, Praha 8, Erste Group Immorent ČR/Proxima IMMORANT

Rekonstruované kanceláře

1. QUBIX 4 PRAHA, Praha 4, S+B Gruppe ag
2. Pařížská 26, Praha 1, FIM Group
3. Havlíčkova Plaza, Praha 1, FIM Group

Hotely

1. Clarion Congress Hotel České Budějovice, Vigano (člen CPI Group)
 2. Clarion Congress Hotel Ústí nad Labem, Hraničář (člen CPI Group)
 3. fabrika hotel, Humpolec, MHA
-

08.11.2012 08:39, SF/pb