

Praha: regulované nájemné stoupá, tržní klesá

Author: SF/pb | Published: 22.11.2012

V Praze stoupl v posledních dvou letech regulované nájemné o 14 procent, v letošním roce činil průměrný regulovaný nájem v hlavním městě 87 Kč za metr čtvereční. Naopak tržní nájemné v posledním roce kleslo o 3,5 %, průměrná výše tržního nájemného v metropoli byla na začátku letošního roku 172 Kč za metr čtvereční. S odkazem na průzkum Útvaru rozvoje hlavního města o tom informovala společnost Margetroid. V některých lokalitách se regulované nájemné v poslední době zdražilo o desítky korun. Za nájemné v bytě o velikosti 60 metrů čtverečních platí Pražané s regulovaným nájemem průměrně 5 220 Kč měsíčně. Důvodem může být ale nižší kvalita bytů. „Průměrný standard bytů s regulovaným nájemným je velmi nízký. U mnohých chybí dlouhodobá údržba a často by tyto domy potřebovaly kompletní rekonstrukci,“ uvedl ředitel realitní sítě RE/MAX Hanuš Němeček. U tržního nájemného patří k nejdražším lokalitám Praha 1 s nájemným 283 a Troja s nájemem kolem 269 Kč za metr čtvereční. V lukrativních lokalitách Malé Strany a Hradčan se podle průzkumu mohou nájemní pohybovat od 200 do 1000 Kč za metr čtvereční.

22.11.2012 08:15, SF/pb