

Inzercie nehnuteľností budú musieť uvádzať energetickú spotrebu



Author: SITA | Published: 12.12.2012

Väčšina obyvateľov sa s energetickými certifikátmi zatiaľ stretla len pri domácich spotrebičoch. „Rovnako ako chladničky, či televízory, aj domy budú mať certifikáty od A do G, ktoré dajú jasnú odpoveď, ako veľmi je konkrétny dom alebo byt hladný po energiách. V súčasnej dobe budovy predstavujú 40 percent spotreby konečnej energie. Táto je ovplyvnená nielen ich konštrukčným riešením, ale aj spotrebou energií na vykurovanie, chladenie, vetranie, prípravu teplej vody a osvetlenie,“ uviedol hovorca ministerstva dopravy Martin Kóňa. U nás je dominantný podiel spotreby energie na vykurovanie.

Ministerstvo dopravy propaguje energetické certifikáty nielen pre povinnosť vyplývajúcu zo zákona, ale predovšetkým preto, aby aj ľudia začali myslieť ekologicky. Navyše energeticky úsporným bývaním môžu ušetriť veľa peňazí. „Žiaľ, povedomie v spoločnosti o tejto problematike je veľmi nízke a väčšina občanov sa nezaujíma o to v akej budove pracuje či býva,“ tvrdí Kóňa. Problémom je, že o tieto skutočnosti sa nezaujímajú ani firmy, ktorým kvalitná stavba s lepším certifikátom môže ušetriť nemalé náklady na prevádzke. „Rozhodnutie firmy, v akej budove budú jej kancelárske priestory, ovplyvňuje aj kvalitu životného prostredia,“ dodal Kóňa.

Povinnosť certifikovať budovu podľa ministerstva platí aj pri významnej obnove existujúcej budovy, napríklad bytového domu. Tu by sa vlastníci bytov mali položiť základnú otázku, či prešiel ich bytový dom v uvedenom období významnou rekonštrukciou. Pokiaľ áno, tak majú povinnosť zo zákona ju energeticky certifikovať. Zmena sa týka aj reklamy na realitnom trhu. Inzeráty na predaj alebo prenájom nehnuteľností budú musieť informovať aj o tom, aká je energetická spotreba ponúkanej nehnuteľnosti. Táto zmena zrejme najviac zasiahne silných inzerentov, akým sú napríklad developeri, či realitné kancelárie. Štáty Európskej únie plánujú, aby od 31. decembra 2020 mali všetky nové budovy nulovú spotrebu energie. Preto práve certifikácia budovy by mala byť jedným z kľúčových rozhodnutí pri jej kúpe či prenájme.

Certifikáciu vykonávajú odborne spôsobilé osoby s oprávnením Slovenskej komory stavebných inžinierov a jej platnosť je najviac desať rokov alebo skončí vykonaním stavebných úprav, ktoré majú vplyv na energetickú hospodárnosť budovy. Pri certifikácii sa hodnotí spotreba energie na vykurovanie, prípravu teplej vody, nútené vetranie, či chladenie a osvetlenie. Na Slovensku sa ročne vydá približne 10 tisíc energetických certifikátov. Štatistické údaje o nich je možné nájsť na portáli inforeg.sk. Výnimku z tohto zákona majú historické budovy a pamätníky, kostoly, budovy charakterizované ako dočasné stavby s plánovaným časom užívania kratším ako dva roky, alebo bytové budovy určené na užívanie menej než štyri

mesiace v roku. Ako aj priemyselné stavby, dielne, nebytové poľnohospodárske budovy s nízkou spotrebou energie a samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 štvorcových metrov.

Foto: SXC, [Rubenjob](#)

12.12.2012 08:52, SITA