

Realitní prosinec: bezvětrí a poklid narušily jen předvánoční nákupy CPI

Author: Petr Bým | Published: 08.01.2013

Tuzemské banky za tři letošní čtvrtletí poskytly občanům 53 047 hypotečních úvěrů za téměř 88 mld. Kč, což představuje meziroční nárůst objemu o 3,2 %. Trh je charakteristický rekordně nízkým úročením.*** Průměrná mzda v Česku vzrostla ve třetím čtvrtletí roku 2012 v porovnání se stejným obdobím předchozího roku o 348 Kč na 24 514 korun, což představuje nárůst o 1,4 % . Reálně se ale snížila o 1,8 % .*** V Česku se loni ze 108 700 živě narozených dětí 41 % narodilo svobodným matkám.*** Češi jsou extrémně nespokojeni s vývojem, kterým se jejich země ubírá. O jeho pozitivním směru je přesvědčeno jen 6 % lidí. Rozčarování převládá i v tradičně optimistických skupinách lidí dobře materiálně situovaných, podnikatelů, mladých či vzdělaných osob.*** Podle Miroslava Motejla, provozovatele webu motejlek.com, v nejbližších několika letech ovládnou tuzemskou mediální scénu Jaromír Soukup (Médea, Empresa Media) a Andrej Babiš (Agrofert).*** SPGroup Pavla Sehnala loni na provozu svého akvaparku Aquapalace prodělala 30 milionů korun a podobně jsou na tom i ostatní provozovatelé vodních rejdišť.*** Německá společnost Aquamare, která doma vlastní padesátku akvaparků, chce společně s českým investorem postavit akvapark v Plzni, čemuž tamní radnice fandí.*** Evžen Korec z Ekospolu považuje loni schválenou „nearly zero“ legislativu za znásilňování trhu.*** V současné době je - podle průzkumu společnosti Colliers - méně než polovina evropských firem ochotná připlatit si za pronájem „zelené“ budovy.*** Intelektuální hradní excentrik Hájek ve svém posledním literárním opusu tvrdí, že Václav Havel vedl českou zem k fašistickému korporativistickému státu - čímž mýlil především Havlovu podporu občanské společnosti. *** James Woolf zorganizoval happening na podporu svého projektu Václavské náměstí 47. Jeho realizaci podle šéfa společnosti Flow East brání „menšina nezvolených a neodpovědných extrémistů, kteří chtějí zachovat Prahu v dobách temna“. Woolfova Flow East v Česku už investovala 10 miliard korun.*** Investice do tuzemských nemovitostí loni meziročně klesly na třetinu jejich hodnoty v roce 2011. Letos to prý bude trochu lepší.*** Doba je vhodná spíše pro akvizice a investice do hotových produktů! - tak dnes vidí trh Filip Hradec z České spořitelny.*** Skupina CPI v prosinci získala 30% podíl ve společnosti Orco a rovněž 30 % ve společnosti Ablon. Kromě toho koupila dva supermarkety a sedm logistických hal.*** ARTN vydala další Trend Report. Podle něj jsou dnes v nejhorší situaci hotelové nemovitosti, naopak dobře si vedou kanceláře a obchodní centra, když trh rezidenční je víceméně nasycen. Aktuální situace podle ARTN „vytváří předpoklady pro optimističtější predikce“.*** Web Property Investor Europe informuje o skupině privátních investorů z Rakouska, kteří v závěru roku investovali do nákup luxusních hotelových nemovitostí 2,5 miliardy korun - nakupovali také v Praze a Brně.*** Češi stále více investují do zlata - loni ho nakoupili za 4 miliardy korun.*** Vláda stvořila 71 receptů, s jejich pomocí hodlá obnovit hospodářský růst. Dvacet z nich prý lze provést obratem.*** Konec roku 2012 v Česku znamená definitivní konec regulace nájemného.*** Od Nového roku úřaduje Státní pozemkový úřad (SPÚ), který bude spravovat státní zemědělský majetek a vykonávat veřejnou správu v oblasti pozemkových úprav a restitucí.*** „Česká“ Skanska letos slaví. Jejím tuzemským předchůdcem byla firma Zemstav (později IPS) založená v roce 1953.*** Na MMR se rodí specializovaná norma pro realitní „činnost“ - i nadále to má být živnost volná, ale s jistou regulací, týkající se registrace, nakládání s financemi, pojištění a podobně.*** Michal Pitucha změnil v závěru roku dres - z RK Sting přešel do RK M&M.*** Václav Matyáš je nadále prezidentem Svazu podnikatelů ve stavebnictví.*** Otázka měsíce: je v Česku podle Roberta Neugröschela ještě místo pro další nákupní centra?

08.01.2013 08:28, Petr Bým