

Likvidace fondů GOEF oživí investiční aktivitu v CEE

Author: SF/pb | Published: 14.01.2013

Významným faktorem realitních investic v Evropě (Česko nevyjímaje) jsou německé otevřené fondy (tzv. GOEF), které ke konci roku 2012 držely aktiva v celkové hodnotě 83 mld. eur. Právě segment GOEF ovšem právě nyní - jak upozorňuje společnost Colliers - prochází velkými změnami, v průběhu příštích pěti let se očekává likvidace řady těchto fondů.

V regionu CEE, tedy střední a východní Evropy, mají GOEF aktiva v hodnotě 4,5 mld. eur (zhruba 1,12 bil. Kč), přičemž většina z těchto se nachází v Polsku (55 %), České republice (28 %) a Maďarsku (8 %). Z hlediska jednotlivých sektorů je zřejmé, že kancelářské budovy jsou nejvíce preferovanou skupinou aktiv se 68% podílem následované maloobchodními nemovitostmi, které představují 22 % všech držených aktiv. Už od roku 2010 ovšem některé GOEF realizovaly nové akvizice jen v omezené míře, protože celkem 11 fondů už oznámilo svou likvidaci - a právě na ně připadá přibližně 50 % z celkového objemu aktiv GOEF v regionu CEE. Prodej těchto aktiv zvýší nepochybně investiční aktivitu, pochopitelně nejvíce v těch zemích, které fondy v minulosti preferovaly.

14.01.2013 08:00, SF/pb