

# Praha: prodej rekordních 4 720 nových bytů

Author: SF/pb | Published: 16.01.2013

Prodej nových bytů v Praze v loňském roce vzrostl meziročně o 2,5 %, a překonal tak rekord z předchozího roku. Zatímco v roce 2011 se v hlavním městě prodalo 4 562 bytů, loni to bylo 4 720 bytů. Vyplývá to z analýzy společnosti Skanska Reality. „Nárůst prodeje způsobil příliv nových projektů v okrajových lokalitách," píše se v analýze, podle které svou roli sehrály také nejasnosti týkající se změn sazeb DPH a rekordně nízké úrokové sazby hypotečních úvěrů. „Prodeje loňského roku až do třetího kvartálu téměř kopírovaly vývoj roku 2011. Výrazný nárůst jsme zaznamenali až v posledním čtvrtletí, kdy v Praze 10 sváděli cenovou bitvu developeri Central Group a Ekospol. Ceny, za které uváděli na trh své dva nové projekty, se rovnaly takřka nákladovým cenám za výstavbu," řekla ředitelka prodeje a marketingu Naděžda Ptáčková. Podle ní je tento trend dlouhodobě neudržitelný. V závěru roku 2011 byla průměrná cena v Praze 57 403 Kč za metr čtvereční, ve stejném období loňského roku se průměr pohyboval o 2,5 % níže na 55 989 Kč za metr čtvereční. Průměrná cena je však zkreslená započítáváním luxusních projektů v centru. Většina nabízených nemovitostí se cenou pohybuje mezi 45 000 a 55 000 korun za metr čtvereční. Mezi developery s dominantním postavením dlouhodobě patří Central Group, FINEP, Ekospol a Skanska Reality, kteří v loňském roce dohromady v Praze prodali 1 951 bytů. Developeri loni zahájili výstavbu 3 598 nových bytů, což bylo o 25 % méně než v roce 2011. Ve fázi výstavby bylo ke konci roku 2012 celkem 2 883 neprodaných bytů, po kolaudaci jich bylo 2 685. Celkový počet nových bytů na pražském realitním trhu na konci loňského roku klesl o 12 % na 7 183 bytů. O rok dříve jich v nabídce bylo 8 190

---

16.01.2013 08:20, SF/pb