

Praha: počet plánovaných bytů roste

Author: SF/pb | Published: 30.01.2013

Počet plánovaných bytů v Praze za posledních šest měsíců vzrostl o více než 10 %, developeři jich nyní chtějí celkem postavit 24 764. Vyplývá to z analýzy společnosti Ekospol. Proti situaci před půl rokem tak počet plánovaných bytů v Praze vzrostl o 2 377. „Neustále rostoucí počet nových plánovaných bytů ale reálně pro český realitní trh vůbec nic neznamená. Naprostá většina z těchto projektů nebude v nejbližších 10 - 15 letech vůbec realizována, snad jen s výjimkou těch projektů, které připravují velcí a kapitálově silní developeři. Ti ale na celkovém čísle tvoří jen zhruba pětinový podíl," říká Evžen Korec, ředitel Ekospol. Vychází přitom z toho, že více než 10 000 bytů získalo povolení EIA ještě před rokem 2009, a přesto se dosud nezačaly stavět. Některé čekají na zahájení výstavby dokonce déle než pět let. Podle Korce za to může hlavně to, že velkou část projektů vlastní spekulanti, kteří je plánovali prodat developerům. „Jenže takové projekty žádný rozumný developer nekoupí," tvrdí Korec s tím, že jsou většinou předražené.

Ministerstvo financí neuvažuje o přípravě dalších legislativních návrhů, které by případně vedly ke zvyšování daňového zatížení domácností a firem. V reakci na odmítavé stanovisko ODS k zákonu o dani z převodu nemovitostí to řekl mluvčí úřadu Ondřej Jakob. Navrhovaný zákon, podle kterého by daň měl platit kupující, sníží podle Jakoba administrativní zátěž, zmenší riziko daňových nedoplatků a zavede praxi běžnou v drtivé většině vyspělých zemí. ODS přitom nesouhlasí s návrhem ministerstva financí, aby daň z nemovitosti platil v budoucnu kupující, nikoliv prodávající jako dosud. Zhoršilo by to prý přístup k novému bydlení a nutilo občany vyvádět úspory do zahraničí.

30.01.2013 08:27, SF/pb