

# Realitní leden: v očekávání lepšího příštího



Author: Petr Bým | Published: 05.02.2013

Zatímco Petr Nečas Davida Camerona za jeho postoj k Unii pochválil, všude jinde drtivě převažují kritické reakce. Třeba i v USA si důrazně přejí silnou Británii v silné EU, ovšem vůbec nejsilnější nevole k vystoupení z EU zaznívá z britských hospodářských kruhů. ••• Nulový růst letos, oživení a vzestup o 1,9 % v roce 2014 - tot' budoucnost české ekonomiky podle České bankovní asociace. ••• Unijní Euroconstruct tuzemskému stavebnictví přisuzuje pokles produkce o 5,4 % loni, letos propad 1,9 % a růst 0,8 % v roce 2014. ••• Jsem zklamán - tak kvitoval Jan Řežáb, přední apoštol energetické víry u nás, metamorfózu Bruselům proponované energetické „nuly“ na český pouhý nízkoenergetický standard.

<http://www.stavebni-forum.cz/...energeticka/> ••• Vznikla Asociace chytrého bydlení, která u nás bude forsírovat systémy inteligentní domácnosti. ••• V posledním čtvrtletí roku 2012 se akcelerovala poptávka po plochách v logistických areálech - pronajalo se 247 tisíc metrů čtverečních, což vyvolává mírný optimismus. ••• Podíl renegociací na hrubém pronájmu pražských kanceláří v závěru minulého roku vzrostl na 45 %. ••• Períody nutného redesignu a redevelopmentu obchodních center se dnes podle Roberta Neugröschela z Unibail-Rodamco zkrátily na pět let. <http://www.stavebni-forum.cz/...-uz-nestaci/> ••• Společnost Lordship otevřela svůj už třetí Paráda Shopping, tentokrát ve Frýdku-Místku. ••• Vedle plzeňské průmyslové zóny Borská pole postaví tři obří nákupní centra francouzský Decathlon, německý Bauhaus a švédská IKEA. ••• Česká reklama loni stagnovala - z celkových 58,3 miliard si jen TV a internet ukously o 3 a 30 % více než loni. ••• Český hypoteční trh v roce 2012 překonal hranici 120 mld. Kč - neví se, ale kolik z toho jsou nové hypotéky a kolik jen úvěry refinancované. ČNB to prý začne co nevidět sledovat. ••• Hypoteční jedničkou je stále Hypoteční banka s 31% podílem na hypotečním trhu. ••• Liška, Pyramida, Buřinka & spol. se chystají na horší časy, které jim nejspíš přinese novelizace zákona o stavebním spoření. Například Liška se hodlá stát hlavní finanční oporou českých penzistů. ••• V Praze se loni prodalo 4 578 nových bytů. Oproti roku 2011 to představuje více než potěšitelný 20% nárůst. Marcel Soural z Trigemy, která tato čísla přinesla, ale optimismus mírní: podle něj je to především výsledek cenové války, kterou v Horních Měcholupech vedou Ekospol a Central Group. ••• Skanska dala do placu trochu jiná čísla: prodej nových bytů v Praze loni vzrostl jen o 2,5 %, když celkem se prodalo 4 720 bytů. ••• A podle Ekospolu, který ovšem monitoruje jen projekty s 50 a více byty, v české metropoli své majitele loni našlo 4 014 nových bytů. ••• Na už 12. (ovšem nikoli tuctové) konferenci REM > Winter 2013 (<http://www.stavebni-forum.cz/...e-20-2-2013/>), která se koná ve středu 20. února, své rezidenční statistiky bude prezentovat společnost Deloitte. ••• Současná nabídka bytových novostaveb v Praze představuje úhrnnou částku 28 mld. Kč. ••• Společnost Maraflex, která koupila Hotel Praha, ho chce zbourat a místo něj v atraktivní dejvické lokalitě postavit byty. Maraflex vlastní František Savov. ••• Central Group plánuje vstup na ruský rezidenční trh. ••• Apartmány, které se v brněnském mrakodrapu AZ Tower prodávají za 70 000 Kč za metr plochy, jsou už skoro vyprodány. ••• Obří rekreační areál s kotvištěm

pro plachetnice u přehradní nádrže Orlík - takový plán má rakouský investor Lukas Dorn-Fussenegger. ••• Na nevyužívaných pozemcích v blízkosti centra Liberce plánuje společnost May Development výstavbu polyfunkčního domu s více než 200 byty, kanceláři a obchody. ••• Pražští radní podpořili dlouho diskutovanou změnu územního plánu týkající se území Smíchovského nádraží. ••• A totéž platí pro pozemek někdejšího bubenského nádraží - co se tam může odehrávat v budoucnu, naznačuje od zítřka výstava „Bubny\_Zátory“ na pražském magistrátu. ••• CPI plánuje novou emisi dluhopisů v řádu miliard korun. Také hodlá navázat finanční kooperaci s pojišťovny. ••• Norsko povolilo svému gigantickému penzijnímu fondu, který spravuje 508 miliard eur, aby investoval do evropských nemovitostí. ••• Česko má nového, lidem zvoleného prezidenta. Jeho volba přinesla mnoho intelektuálního i citového vzruchu. Také pozoruhodné duchovní spojení Bobošíková - Vondráčková. ••• DarujHovno.cz je služba, díky které můžete konečně komukoli anonymně poslat lejno nějakého zvířátka - třeba dárkově zabalený sloní trus za 290 Kč a poštovné. Stačí vyplnit objednávku. ••• Platební morálka firem byla loni v Česku nejhorší za poslední tři roky. Podniky za dodané zboží a služby platily za 75 dní - o čtyři dny později než v roce 2011. V Německu je to o 35 dní méně. ••• Představa o Čechách je v Polsku taková, že je to skoro německý národ, že Češi jsou spořádaní a čestní! - tak vidí naše renomé u našich severovýchodních sousedů filmová režisérka Agnieszka Hollandová. ••• PSJ si - zatím nepravomocně - vysoudila veřejnou omluvu a milionovou satisfakci za šikanózní insolvenční návrh. ••• Výkonnou ředitelkou holdingu Central Group se stala Michaela Tomášková. ••• V kuloárech se špitá, že jeden z popředních pražských developerů (L. A.) se oženil. ••• Otázka měsíce: jak se dnes v Praze prodávají superluxusní byty?

Ilustrace: [cobrasoft](#)

---

05.02.2013 08:31, Petr Bým