

Trh s kancelárskymi priestormi sa v závere roka nezmenil

Author: SITA | Published: 15.02.2013

Na trhu s kancelárskymi priestormi v Bratislave nenastali v poslednom štvrtroku minulého roka žiadne výrazné zmeny. Konštatuje to v aktuálnom hodnotení spoločnosť CBRE, podľa ktorej dosiahol celkový dopyt 25 100 metrov štvorcových, pričom 80 % z tohto dopytu predstavovali novopodpísané nájomné zmluvy. "V poslednom kvartáli minulého roka nebol dokončený žiadny nový projekt. Miera neobsadenosti dosiahla 12,5 %, čo bolo spôsobené najmä návratom 19 000 metrov štvorcových v budove BBC IV na trh po tom, čo sa jediný nájomca Orange presťahoval do novopostaveného komplexu Centrál," informuje CBRE.

Rozloha kancelárskych priestorov v Bratislave dosahovala podľa spoločnosti úroveň približne 1,5 mil. metrov štvorcových, čo je hodnota zhodná s predchádzajúcim kvartálom. Miera neobsadenosti kancelárskych priestorov v centre mesta pritom podľa CBRE dosahovala v závere vlaňajška 10,6 %. V užšom centre Bratislavy to bolo 14,7 % a v širšom centre 10,8 %. Prenájom kancelárskych priestorov v Bratislave vo štvrtom kvartáli 2012 predstavoval výšku 25 100 metrov štvorcových. V medzoročnom porovnaní táto hodnota predstavovala nárast o 26 % a v porovnaní s predchádzajúcim štvrtrokom pokles o 19 %.

15.02.2013 08:13, SITA