

Rok 2013 prinesie nárast kancelárskych plôch v Bratislave

Author: SITA | Published: 22.02.2013

Rok 2013 by mal na bratislavský trh s kancelárskymi priestormi priniesť 37,6 tis. metrov štvorcových priestorov. Ako ďalej informoval na stredajšej tlačovej besede Marek Ferko z oddelenia kancelárskych priestorov spoločnosti CBRE Slovensko, postará sa o to päť projektov. Najväčším dielom (18,8 tis. metrov štvorcových) prispeje v prvom štvrtroku Forum Business Center. Projekty na Tuhovskej a Gorkého ulici by mali v priebehu roka na trh priniesť 6,5 tis., resp. 6,1 tis. metrov štvorcových kancelárskych priestorov. O ďalších 5,5 tis. metrov štvorcových sa postará projekt s názvom Panon Office, budova Green Cube rozšíri ponuku v centre hlavného mesta o 750 metrov štvorcových.

„Na trhu s kancelárskymi priestormi vo štvrtom kvartáli nedošlo za posledné obdobie k žiadnym výrazným zmenám, celkový dopyt dosiahol 25,1 tis. metrov štvorcových, z toho 80% predstavovali novopodpísané nájomné zmluvy,“ uviedol Ferko. Miera neobsadenosti kancelárskych priestorov v hlavnom meste vlani dosiahla 12,5 %, pod čo sa podľa Ferka v najvýraznejšej miere podpísalo vrátenie 19 tisíc metrov štvorcových v budove BBC IV po tom, čo sa jediný nájomca Orange presťahoval do novopostaveného komplexu Centráľ.

Prenájom prvotriednych kancelárskych priestorov v najlepších lokalitách Bratislavy sa pohybuje v cenovej hladine 16 až 17 eur za meter štvorcový na mesiac v centre mesta. „Táto cena ostáva stabilná,“ dodal Ferko. V menej atraktívnych lokalitách sa suma za mesačný prenájom pohybuje v rozmedzí 12 až 14 eur za meter štvorcový. „Ak sa vezmú do úvahy stimuly ponúkané prenajímateľmi, nájomné môže byť nižšie o 8-12%. Stimuly sú však závislé od kvality, lokality a obsadenosti,“ uzavrel.

22.02.2013 08:38, SITA