

# Realitní únor: Petr Nečas učí development potřebné pružnosti



Author: Petr Bým | Published: 05.03.2013

„Evropská unie je komplikovaná, protože musí zvládat komplikované věci,“ prohlásil německý prezident Joachim Gauck. ••• Vláda vypustila další pokusný balónek - navrhuje „vzít“ úředníky stavebních úřadů obcím a udělat z nich státní zaměstnance. A zároveň zřídit nový Nejvyšší stavební úřad. Změna prý odbourá závislost stavebních úřadů na starostech. V obcích a profesní komunitě tenhle plán moc nadšení nebudí. V Česku nyní funguje 695 stavebních úřadů, které zaměstnávají 4 000 pracovníků. ••• Kvůli krizi ve stavebnictví absolventi stavebních fakult opouštějí jednak obor (jedna třetina), jednak republiku (druhá třetina). ••• Přestože příjmy české populace klesají, za drogy a prostituci podle expertních odhadů utrácíme ročně kolem dvaceti miliard korun (drogy 12 mld. Kč, prostituce přes 7 mld. Kč). ••• Přebytek zahraničního obchodu Česka byl loni rekordní. Dosáhl 310,8 miliardy korun, což je meziročně o 119,6 miliardy korun lepší výsledek. ••• O Tamiru Wintersteinovi, který nedávno prodal Zelené město Daramis Group, se nejdříve říkalo, že za Jana Fischera zaplatí jeho volební dluh ve výši osm milionů korun, později už jen to, že neúspěšnému pretendentskému na prezidentský stolec poradí, jak s dluhem naložit. ••• Hlasy proti zbytečně striktní a leckdy nadbytečné energetické legislativě a zejména proti povinnosti všechno štítkovat sílí. ••• Lordship a Immofinanz přivítaly ve svém projektu Na Příkopě 14 klíčového nájemce: advokátní kancelář White & Case. Stěhovat by se měli ještě letos. ••• Mladí Češi do 26 let nejčastěji bydlí u rodičů. Týká se to nejen studentů (56 %), ale i těch, kteří již své vzdělávání ukončili (51 %). Pětina vysokoškoláků mezi 20 - 26 lety si bydlení pronajímá. ••• Sebastian Pawlowski se stará nejen o projekt COPA - nyní žaluje Prahu, aby ze zásad územního rozvoje obce Benice zmizela plánovaná trasa železnice, která ohrožuje jeho rezidenční projekt - realizace železničního záměru by prý představovala škodu ve výši 2,5 mld. Kč. ••• V Praze 6 pokračuje spor o budovu Line, která má vyrůst na „Kulatáku“. Projekt PPF budí odpor radniční opozice a některých občanských sdružení. ••• Radovan Vítek a jeho CPI krouží kolem Ablonu. Po získání majority ve firmě má nyní vykoupit menšinové akcionáře - ti jsou ale nespokojeni s nabízenou cenou. ••• Valná hromada společnosti Orco Property Group jmenovala do svého představenstva Radovana Vítku. ••• ECM Real Estate Investments (ECM) přece jenom zmizí z trhu - plány na reorganizaci soud odmítl, firma bude rozprodána v konkurzu. ••• Ztráta hospodaření fotbalové Sparty za loňský rok - téměř 240 milionů korun - je nejvyšší od chvíle, kdy do klubu v polovině roku 2004 majetkově vstoupila firma J&T v čele s Danielem Křetínským. ••• Prodej nových domů v USA během ledna vzrostl o 15,6 %, což je nejvyšší nárůst za takřka dvacet let. Počet prodaných domů pak dosáhl maxima za čtyři a půl roku, respektive od července 2008. ••• Konference Stavebního fóra „Real Estate Market > Winter 2013“ překypovala optimismem. „Takto krize nevypadá!“ shodli se skoro všichni účastníci. ••• „Už jsme skoro na předkrizových číslech,“ hodnotí současnost skupiny FIM její marketingová ředitelka Ilona Monferini

Mančíková. (<http://www.stavebni-forum.cz/...-pred-krizi/> ).••• Společnost PSJ vyhrála žalobu na šikanózní insolvenční návrh - soud jí přiřkl odškodnění ve výši 1 000 000 korun a autorovi návrhu uložil veřejnou omluvu v HN. ••• Prodej tištěných deníků loni dále klesal - celkově o 9,4 %. Propad zaznamenal i rekordman Blesk, jemuž průměrný náklad klesl o 12,2 % na 305 tisíc kusů. HN s 39 tisíci prodaných kusů zaznamenaly snížení o 5,9 %. ••• Na českém realitním trhu začala působit společnost RE/MAX Commercial, která bude obsluhovat střední a malé podniky. ••• Podle posledního vládního prohlášení s ručením omezeným nabude nový občanský zákoník účinnosti přece jen 1. ledna roku 2014. ••• Otázka měsíce: jak jarní slunce zahřívá tým Sekyra Group ve Sluneční věži?

---

05.03.2013 08:35, Petr Bým