

P3 uzavrela v roku 2012 o 28% viac prenájmov

Author: Bellier Financial/sf | Published: 06.03.2013

Európsky správca a developer nehnuteľností, spoločnosť PointPark Properties (P3), rozšírila v roku 2012 prenajatú plochu svojich objektov o 28% v porovnaní s predchádzajúcim rokom, pretože nedostatok nových developerských projektov v celej Európe značne posilnil dopyt po existujúcich nadštandardných logistických objektoch. Priemerná obsadenosť vzrástla na viac ako 87% v celom portfóliu oproti 84% na konci roka 2011.

Ian Worboys, generálny riaditeľ P3, uviedol: „Tieto pozitívne čísla reflektujú kvalitné objekty v atraktívnych lokalitách, ktoré tvoria kosť portfólia P3. Nájomcovia pomaly sprísňujú svoje požiadavky alebo si znova prenajímajú priestory, ktoré opustili v prvých niekoľkých rokoch recesie. Nedostatočná ponuka novo postavených nadštandardných nehnuteľností znamená, že sú konfrontovaní s obmedzeným výberom.“

Dodal, že priemerná dĺžka prenájmu objektov spravovaných P3 stúpla v 4. štvrtroku 2012 na 4,9 roka oproti priemeru 4,4 roka za rovnaké obdobie v roku 2011. Hoci je v Európe vyvíjaný tlak na výšku nominálneho nájomného, niektoré trhy vykazujú pozitívne známky: podľa Iana Worboysa miznú motivačné stimuly prenajímateľov v Nemecku a Holandsku, čo pomáha zvyšovať čisté efektívne nájomné.

"Ekonomické neistoty plynúce z krízy v eurozóne budú síce pravdepodobne pretrvávajúť, ale sme optimisti a veríme, že kvalita našich skladových priestorov bude aj naďalej lákať nových nájomcov. Môžeme sa tešiť z našej pozemkovej rezervy v Poľsku, Českej republike, na Slovensku a v Bulharsku, ku ktorej máme vydané stavebný súhlas, vďaka ktorému by budúci nájomcovia získali atraktívne možnosti výstavby na mieru. " uviedol Ian Worboys.

06.03.2013 08:14, Bellier Financial/sf