

Česko: na prodej budou nemovitosti za 20 miliard

Author: SF/pb | Published: 22.03.2013

Na českém trhu budou v následujících letech nabídnuty k prodeji nemovitosti za zhruba 20,5 mld. Kč. Důvodem je nucené ukončení činnosti německých otevřených podílových fondů, které tyto nemovitosti v Česku vlastní. O ukončení činnosti fondů rozhodla německá vláda. Svého majetku se mají německé fondy zbavovat postupně, podle analýzy společnosti DTZ tak nehrozí přesycení trhu a s tím související významný pokles cen.

Celkem budou muset 14 německých fondů prodat nemovitosti po celém světě za 537 mld. Kč. Likvidační proces by měl dosáhnout vrcholu v roce 2014 odstavením fondů AXA Immoselect a DEGI International, v roce 2017 má pak skončit působení dvou největších fondů: SEB ImmoInvest a CS Euro Real.

22.03.2013 08:27, SF/pb