

Logistika: výstavba na objednávku sílí

Author: SF/pb | Published: 12.04.2013

V prvním čtvrtletí letošního roku se v ČR podle údajů sdružení realitních poradenských firem Industrial Research Forum (IRF) dokončilo 53 000 metrů čtverečních skladových a průmyslových hal ve čtyřech parcích. Za celý rok by se pak nabídka nových průmyslových prostor měla rozrůst o 280 „čtverců“. Největším projektem zkolaudovaným v prvních třech měsících letošního roku byla skladová hala o rozloze 27 000 metrů čtverečních, kterou pro mladoboleslavskou automobilku Škoda Auto postavil český developer D+D Real, druhým pak dvě haly s celkovou velikostí 12 200 metrů čtverečních postavené v CTParku Hranice pro výrobce autodílů Henniges. V Brně předal společnost VGP novou halu společnosti Hartmann Rico, jde o první budovu nového průmyslového parku VGPark Brno.

V současnosti IRF eviduje takřka 226 000 metrů čtverečních ploch ve výstavbě, z čehož se na 83 procent staví pro konkrétního zájemce. Ve druhém čtvrtletí letošního roku by nová nabídka měla dosáhnout 90 tisíc 000 čtverečních. „Odhadujeme, že celková nabídka nových průmyslových prostor za celý rok 2013 se vyšplhá na 280 000 metrů čtverečních. To by představovalo nejsilnější nabídku za poslední čtyři roky, tedy od roku 2009. V celoročním srovnání by šlo o zhruba 30% nárůst nové nabídky,“ uvedlo sdružení IRF. Přibližně 90 % nově připravovaných ploch se staví pro konkrétního nájemce, proto by to nemělo mít vliv na neobsazenost tohoto typu nemovitostí.

12.04.2013 08:39, SF/pb