

# Stavební úřady mají málo úředníků a hrozí prodlevy

Author: SF/pb | Published: 16.04.2013

České stavební úřady se i nadále potýkají s výrazným nedostatkem úředníků - na 108 ze 701 úřadů pracuje pouze jeden člověk. To může vést až k nedodržování správních lhůt. Vyplývá to spolu s řadou dalších skutečností z Analýzy stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu, kterou předminulou středu schválila vláda. „V celé ČR je 108 stavebních úřadů obsazených pouze jedním pracovníkem. Tento stav je problematický, jak z hlediska kvality a efektivity práce, tak z hlediska nulové zastupitelnosti," upozorňuje analýza, kterou nechalo vypracovat ministerstvo pro místní rozvoj (MMR). Úředníci na těchto úřadech musí vykonávat veškerou agendu vyplývající ze stavebního zákona sami. „Jsou proto značně přetížení, což může vést například i k nedodržování správních lhůt," tvrdí analýza. Problém se týká také 12 obcí s rozšířenou působností, kde správní činnost na úseku územního plánování nebo stavebního řádu vykonává také pouze jedna osoba.

Výrazně personálně poddimenzovaný je podle analýzy i Středočeský krajský úřad, kde má jeden úředník zabývající se územně plánovací činností na starosti více než 127 obcí. Celorepublikový průměr se přitom pohybuje kolem 44 obcí na jeden pracovní úvazek. „Kapacita Středočeského krajského úřadu neodpovídá reálné situaci a v porovnání s dalšími největšími kraji je zřetelně podhodnocena. Zároveň neumožňuje ani v potřebném rozsahu koncepčně řešit územní souvislosti mezi Hlavním městem Prahou a Středočeským krajem zejména v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu," uvádí analýza.

Přestože materiál ukazuje na závažné problémy, jeho úkolem nebylo navrhnout řešení. Účelem analýzy prý bylo zjistit reálně existující problémy, jejich rozsah a význam. Zpráva kromě toho naznačuje určitou bezmoc centrálních úřadů neuspokojivý stav v této oblasti nějak pozitivně ovlivnit: „Podle současné právní úpravy nemají krajské úřady ani MMR možnost účinně ovlivnit začlenění stavebních úřadů v obecních úřadech a úřadů územního plánování v obecních úřadech obcí s rozšířenou působností, tedy ovlivnit počet pracovních úvazků určených pro výkon přenesené působnosti na úseku územního plánování a stavebního řádu, který by odpovídal výši finančních prostředků určených pro přenesený výkon této státní správy.“

Před časem MMR publikovalo plán zásadní změny ve fungování stavebních úřadů. Jeho podstatou bylo převzít příslušné úředníky od obcí a udělat z nich státní zaměstnance, vedle toho zároveň zřídit nový Nejvyšší stavební úřad. Obce tento záměr v zásadě odmítli s tím, že jde o snahu, jak počet stavebních úřadů zredukovat. Za zřízením Nejvyššího stavebního úřadu starostové zase vidí pokus, jak ušetřit na nejmenších obcích. V Česku nyní funguje 695 stavebních úřadů, které zaměstnávají 4 000 pracovníků.

---

16.04.2013 08:25, SF/pb