

Pražské kanceláře: hrubá poptávka stoupla o 13 %

Author: SF/pb | Published: 18.04.2013

Celková výměra moderních kancelářských ploch v Praze přesáhla na konci prvního čtvrtletí roku 2013 2,88 milionu metrů čtverečních, přitom v tomto období nebyl dokončen ani zahájen žádný nový kancelářský projekt. Prague Reseach Forum očekává pro rok 2013 dokončení 81 000 metrů čtverečních moderních kancelářských prostor.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla v prvním čtvrtletí roku 2013 objemu 93 200 metrů čtverečních, což představuje nárůst o 29 % ve srovnání s předchozím čtvrtletím a 13% nárůst meziročně. Celkový podíl renegociací nájemních smluv na hrubé realizované poptávce dosáhl za čtvrté čtvrtletí 43,5%. Mezi nejvýznamnější transakce v prvním čtvrtletí patřily předpronájem společnosti Ernst & Young na projektu Florentinum (9 200 metrů čtverečních) v Praze 1, renegociace společnosti CA Technologies (7 200) v projektu The Park v Praze 4 a renegociace firmy Škofin (6 300) v budově Pekařská 6.

Míra neobsazenosti v prvním čtvrtletí roku 2013 mírně vzrostla na 13,1 %, nájemné nicméně zůstalo stabilní. V centru města je na úrovni 20,0 - 21,0 eur za metr čtvereční na měsíc, ve vnitřním městě se nájemné pohybovalo mezi 15 - 17 eury a ve vnějším městě se nejvyšší dosahované nájemné v tomto čtvrtletí pohybovalo v rozmezí 13,0 - 14,5 eur za metr čtvereční na měsíc.

18.04.2013 08:16, SF/pb