

Realitní duben: potíže má jen James Woolf



Author: Petr Bým | Published: 07.05.2013

Tomáš Baldýnský v LN přesvědčivě vysvětlil, co je v pozadí lapsů naší elity: když se „nahore“ něco nepovede, spíše než korupce za tím podle něj stojí „manažerský kretén, který něco nedomyslel, nezvládl nebo prošvihnul.“ ••• Parlament projednává nový katastrální zákon. Padají přitom různé návrhy, například „zamknout“ listy vlastnictví speciálním PINem. Stavební fórum 28. května pořádá o nové katastrální legislativě diskusní setkání, a to přímo na ČÚZK. ••• Katastr loni obdržel 655 201 návrhů na vklad, což bylo o 5 % méně než v roce 2011. ••• České stavebnictví, které je už pátým rokem v recesi, letos očekává propad o 5 %! - tvrdí prezident SPS Václav Matyáš, který stále - a marně - žádá vládu o nějaké prorůstové opatření. ••• Rathova aféra poprvé veřejně odhalila v Česku zaběhaný systém, v jehož rámci si stavební společnosti v tendrech vypomáhají jako „křoví“ - naplní se tak požadovaný počet účastníků soutěže, ale nereálně nasazená cena zajistí vítězství domluvené firmě. ••• Neobsazených skladů v Česku v prvním čtvrtletí přibylo na 8,1 % všech logistických ploch. Meziročně jde o nárůst o 0,8 %. ••• Míra neobsazenosti pražských kanceláří mírně vzrostla na 13,1 %. ••• Vision Park Karlín Zdeňka Bakaly a Bessela Koka vstupuje do druhé etapy. Stará továrna už byla konvertována na kancelářsko-obchodní objekt a nyní začíná výstavba přílehlá kancelářské budovy s kongresovým centrem. ••• V Česku je nyní registrováno 1 822 nejruznějších brownfieldů na ploše téměř 6 000 hektarů. ••• Pavel Kohout vylučuje zánik Unie i její měny. Opírá se přitom o geniálně prostý argument: nikdo si totiž jejich konec nepřeje. Proslulý mediální ekonom zjevně nebere v potaz názory zastydlých národovců zahradilovského typu, ani šibalů typu nečasovského, kteří smysl celé EU vidí v bruselských penězovodech. ••• České stavební úřady se i nadále potýkají s výrazným nedostatkem úředníků - na 108 ze 701 úřadů pracuje pouze jeden člověk. Také územně plánovací činnosti ve Středočeském kraji má na starosti jen jeden úředník. ••• Ideály jsem neztratil, iluze ano! - říká Tomáš Hudeček, první náměstek primátora, na margo své snahy dostat územně-plánovací činnost v metropoli do racionálnější podoby. Naráží přitom na různá protivenství. „Náměstek Hudeček káže vodu a pije víno s developery!“, zní kupříkladu z radnice Prahy 5. Ta s developery popíjí jen občas, třeba když stavěli centrum Anděl. ••• Na konferenci „O územním rozvoji - Praha 2013“, kterou společně uspořádali Stavební fórum a HB Reavis, představitelé Prahy demonstrovali skutečnost, že naše hlavní město je v racionalizaci územně-plánovacích procesů stále na začátku. ••• Skanska Reality koupila rezidenční projekt se stovkou bytů od společnosti Pražská správa nemovitostí. ••• Developeri v prvním čtvrtletí letošního roku prodali v Praze celkem 1 279 bytů, což je meziročně o 25 % více - vyplývá z analýzy společnosti Skanska Reality. ••• Statistiky společnosti Trigema jsou pozitivnější, mluví o prodeji 1 315 nových bytů a meziročním nárůstu 80 %. „Po dlouhé době pozorujeme podstatné zlepšení situace. Kombinace nízkých úrokových sazeb hypoték, střízlivé cenové politiky developerů a zastavení neustálých změn sazeb DPH ze strany státu trhu s byty svědčí,“ komentuje Marcel Soral, hlava Trigemy. ••• Město Praha i některé městské části hodlají i letos privatizovat další stovky obecních bytů. ••• EU připravuje směrnici o

hypotečních úvěrech. Ta by měla zabránit poskytování úvěrů těm, kdo ji nemohou splácet, a následně vzniku realitních bublin. ••• Recese končí - oznámila Eva Zamrazilová z bankovní rady ČNB. Vyčetla to mj. ze stabilizace cen nemovitostí. ••• Také Česká bankovní asociace české ekonomice věští lepší zítřky a pro rok 2014 zvýšení HDP o 1,8 %. ••• Společnost Senior Park zahájila u Brna výstavbu už svého pátého objektu s nájemním bydlením pro seniory. ••• V Praze - Vršovicích se zase staví soukromé studentské koleje. Stojí za tím společnost Hamilton & Co. ••• Společnost RPG Byty hodlá emitovat dluhopisy za 10 miliard korun. ••• Na českém realitním trhu se v prvním kvartálu realizovalo šest transakcí o objemu 237 mil. eur. To je více než desetinásobek ve srovnání se stejným obdobím loni. ••• CPI hodlá letos koupit dva realitní fondy s aktivy ve střední a východní Evropě za 12,9 miliardy Kč. Loni skupina CPI do realit investovala 49 miliard. ••• Penta získala na Florentinum úvěr 2,84 mld. korun, což je 70 % předpokládané ceny stavby. ••• Architektura z doby socialismu se v Česku běžně hází do jednoho pytle a neúcta často panuje i vůči hodnotným památkám - tvrdí kunsthistorik Milan Pech. Skutečné hodnoty staveb z let 1948 - 1989 se pokusí zmapovat konference „Architektura s rudou hvězdou bez stigmat a předsudků“, která se bude konat 13. června v Praze. ••• Někteří veřejní činitelé žádají propuštění Davida Ratha z vazby. ••• V souvislosti s posunem nosné konstrukce budovy Prague Marina v pražských Holešovicích obvinila policie čtyři lidi z nedbalostního obecného ohrožení. Dům se 150 luxusními byty postavil Metrostav, developerem byla Lighthouse Group. ••• Na počátku dubna zahájila činnost globální advokátní kanceláře Dentons. Ta vznikla spojením AK Salans, AK Fraser Milner Casgrain (FMC) a AK Denton. ••• CENTURY 21 od dubna místo Aleše Mazgaje vede Vojtěch Krátký. Ten v roce 2004 založil s Davidem Krajným a Petrem Topinkou realitní síť RE/MAX, ale o pět let později z ní odešel. ••• Marketingovým ředitelem České spořitelny se stal Josef Havelka, který střídá Daniela Šturma. ••• Společnost CTP jmenovala do funkce ředitele marketingu Thomase A. Kostelace. ••• Novým výkonným ředitelem RPG Real Estate se stal Pavel Klimeš, z vedení skupiny naopak odešli Petr Skrla, Martin Coté a skončí prý i Tony Aksich. Ve společnosti RPG Byty byla ustavena nová dozorčí rada a jejím předsedou se stal Kamil Čermák. ••• Otázka měsíce: co nového v ECE?

07.05.2013 08:35, Petr Bým