

ERA Reality: český restart

Author: SF/pb | Published: 22.05.2013

Realitní franšizová společnost ERA Reality právě nyní už podruhé vstupuje na český trh. Tento americký řetězec se u nás poprvé etabloval v roce 2009, ovšem záhy poté v souvislosti s hospodářskou recesí své české aktivity utlumil. Loni se novými vlastníky „master-licence“ pro Českou republiku stali Tomáš Kučera, Jiří Šimon a Karel Maroušek a ERA (Electronic Realty Associates) nyní svou činnost u nás restartuje. V současné době už má 12 partnerů, v roce 2016 by jich mělo být 65. „Kancelářím, zapojeným v síti ERA, můžeme garantovat nárůst tržeb minimálně o 50 %,“ říká Marek Sklenář, výkonný ředitel společnosti s tím, že hlavním motorem růstu případů i příjmů by měla být už dohodnutá kooperace s finančně-poradenskou společností Partners.

„Cítíme na českém trhu silný potenciál pro růst,“ říká Francois Gagnon, prezident firmy ERA Reality pro Evropu. Optimismus opírá hlavně o solidní úroveň marží domácích realitek, která se podle odhadů společností pohybuje kolem 3 %, a rovněž relativně nízkému podílu „franšizových“ realitek na trhu. Ten se dnes se podle vlastního průzkumu firmy pohybuje kolem 18 %, zatímco ve vyspělých zemích to bývá 35 - 40 %. ERA vstupuje na trh v okamžiku, kdy její největší potenciální konkurenti vykazují rozdílný vývoj kapacit, tedy partnerských kanceláří i celkového počtu makléřů. Podle údajů Českého institutu pro franchising řetězec Century 21 v období 2010 - 2012 počet prvních zvýšil z 44 na 69 a současně se počet jeho obchodníků zvedl z 339 na 693, naopak v síti RE/MAX počet partnerů klesl ze 130 na 117, když makléřů má dnes firma 1140, což je víceméně stejně jako v roce 2010.

22.05.2013 12:24, SF/pb