

Průmyslových prostor se pronajalo o pětinu více

Author: ČTK | Published: 29.05.2013

Průmyslových prostor se v Česku v prvním čtvrtletí pronajalo meziročně o 20 % více, celkem to bylo 208 600 metrů čtverečních. Polovina jsou takzvané renegociace, tedy přejednání existujících smluv. Vyplývá to ze zprávy společnosti Colliers International. Spekulativně bylo postaveno několik budov do fáze hrubé výstavby, například VGP Park Nýřany, VGO Park Brno či VGP Park Tuchoměřice. Dokončeny byly čtyři stavby o celkové ploše 47 300 metrů čtverečních. Dalších 220 500 metrů čtverečních je podle zprávy ve výstavbě, dokončeny by tyto stavby měly být do konce letošního roku. Na 85 % z této plochy je pronajato předem. Celková míra neobsazenosti se v prvním čtvrtletí i kvůli novým plochám zvýšila z 6,9 na 8,1 %, k dispozici tak je 340 220 metrů čtverečních ploch. Neobsazenost v Praze vzrostla z 7,85 na 8,8 %. Základní nájemné skladových prostor nejvyšší kvality se mírně snížilo z 4,50 eura (116,80 Kč) za metr čtvereční měsíčně na současných 4,25 eura (110,30 Kč). Celkem je v Česku 4,226 milionu metrů čtverečních průmyslových ploch, z toho 1,7 milionu metrů čtverečních je v Praze či blízkém okolí.

29.05.2013 18:39, ČTK