

# ČS nečeká na Zelenou úsporám

Author: SF/pb | Published: 06.06.2013

Česká spořitelna poskytla od dubna 2013 už více než 110 mil. Kč na financování více než 30 projektů energetických úspor v bytových domech. Bytovým družstvům (BD) a společenstvím vlastníků jednotek (SVJ) Česká spořitelna v rámci programu „Úspory v bytových domech“ celkem poskytne přibližně 1,2 mld. Kč. Pokud projekt dosáhne 30% úspor energie, je podpořen také dotací z fondů Evropské unie ve výši 10 % z hodnoty úvěru - tu klientům vyplatí přímo Česká spořitelna. „Česká spořitelna zúročila své zkušenosti s dlouhodobým využíváním nástrojů evropských finančních institucí a program Úspory v bytových domech uvedla na český trh ve spolupráci s německou rozvojovou bankou KfW,“ uvedl Milan Hašek, ředitel úseku komunální financování České spořitelny, a dodal: „Zatímco veřejnost a stavební firmy stále netrpělivě očekávají program nová Zelená úsporám nebo nový program Státního fondu rozvoje bydlení, Česká spořitelna nyní nabízí jedinečný plně funkční program podpory úspor v oblasti bydlení pro bytové domy.“ V rámci programu „Úspory v bytových domech“ si mohou BD a SVJ žádat o investiční úvěry na opravu, rekonstrukci a modernizaci bytového domu ve výši 1 až 25 mil. Kč. Splatnost úvěrů je 10, 15 či 20 let. Česká spořitelna poskytne SVJ úvěry bez zajištění, pro BD pak se zajištěním blanko směnkou. Úrokovou sazbu banka stanovuje individuálně. Klienti mohou bez poplatku vkládat mimořádné splátky, a to v případě převodu či prodeje bytu, nebo z obdržené dotace. Kritériem pro vyplacení dotace je dosažení úspory na vytápění a ohřev vody ve výši minimálně 30 % ze současné spotřeby bytového domu a dokončení projektu do konce roku 2014. Obdrženou dotaci nemusí klient použít na snížení úvěru. Podmínkou pro poskytnutí úvěru je vlastnictví účtu u České spořitelny a předložení všech potřebných dokumentů. Banka je navíc i distributorem evropských dotací - po dokončení projektů klientům vyplatí dotace ve výši 10 % z hodnoty úvěru, maximálně však 2,5 mil. Kč na projekt.

---

06.06.2013 11:29, SF/pb