

AZ Tower otevírá

Author: SF/pb | Published: 27.06.2013

V Brně se včera otevřel nejvyšší dům České republiky, 111 metrů vysoký AZ Tower. Zatímco všechny byty a ateliéry jsou prodané, zůstává ale řada volných kanceláří. Podle jednatele investora, společnosti Prosperity, Jiřího Maršálka zbývá zhruba 40 % volných prostor k prodeji či pronájmu, což je zhruba pět pater. Pokud zůstanou delší čas prázdné, neznamená to ale podle něj pro investora závažný finanční problém. „Když jsme do projektu vstupovali, očekávání byla jiná. Navíc se postupně v Brně otevíraly další kancelářské prostory a poptávka není nafukovací. Nicméně jsme dodavatelům všechno zaplatili a teď už v tom máme se spoluinvestorem, společností PSJ, svoje peníze," řekl Maršálek. Navíc je optimistou, co se týče postupného zaplnění. Věřící modelu, kdy si zájemce může prostor buď koupit, či pronajmout, případně nejprve pronajmout a později koupit. „Snažíme se zájemcům vytvořit podmínky, aby do našich prostorů vstoupili. Nabízíme konkurenceschopné podmínky a investovali jsme do technologií, abychom měli lepší služby. Budova je také šetrná k životnímu prostředí," řekl Maršálek.

Co plné využití budovy AT Tower zatím limituje, je dopravní situace. Snadno dosažitelná je sice autem, nicméně veřejnou dopravou je to horší. V územním plánu se počítá s přivedením tramvaje, která by v blízkosti AZ Toweru končila, město však se stavbou této tratě zatím příliš nepočítá. „Hlavním limitem je však nedořešený přesun nádraží, který v této oblasti brzdí další rozvoj. Čím dříve se politici rozhodnou, kde bude nové nádraží stát, tím lépe pro tuto oblast," řekl Maršálek.

AZ Tower, který je nyní nejvyšší budovou v Česku a jehož stavba stála 800 mil. Kč, je načas posledním obřím projektem společnosti Prosperity. „S PSJ jsme se však při tomto projektu stali partnery a věřím, že něco podobného budeme v budoucnu společně stavět," uvedl Maršálek. Letos se firma soustředí už jen na menší akce. Jsou jimi stavba bytového domu v Brně-Komíně, bytového domu ve Vinařské ulici a stavba obchodního domu Tuzex u výstaviště.

27.06.2013 08:23, SF/pb