

Realitní investice letos výrazně rostou

Author: SF/pb | Published: 08.08.2013

Český trh s podnikatelskými nemovitostmi zažil v letošním prvním pololetí výrazný nárůst. Podle údajů poradenské společnosti Jones Lang LaSalle se letos zatím realizovaly transakce za 400 mil. eur (zhruba 10,4 mld. Kč) oproti 225 mil. eur za celý loňský rok. Většina obchodů (60 %) se přitom uskutečnila v Praze, nejvíce se obchodovalo s kancelářskými budovami (5,2 mld. Kč). V maloobchodním sektoru investice dosáhly 1,6 mld. Kč, když se zvýšil i objem investic v sektoru industriálních nemovitostí - ve srovnání s prvním pololetím roku 2012 až o výrazných 75 %. Největší jednotlivou transakcí byl prodej kancelářské budovy Andel Park v Praze 5 s rozlohou přesahující 18 000 metrů čtverečních, kterou za zhruba 1,7 mld. Kč koupila společnost GLL Partners od německého fondu SEB. Mnoho transakcí podepsaných v prvním pololetí přitom ještě nebylo formálně uzavřeno, takže lze podle JLLS počítat s trojnásobným meziročním nárůstem objemu investic na více než jednu miliardu eur. Příkladem může být prodej projektu The Park o velikosti asi 116 000 metrů čtverečních vlastněného fondem Aberdeen DEGI společností Starwood Capital Finance, který byl formálně uzavřen až začátkem července. Zájem o investice do realit se bude zvyšovat nejen u nás. Podle analýzy společnosti DTZ výnosy z komerčních nemovitostí v Evropě porostou a v příštích pěti letech se budou průměrně pohybovat kolem 8 %. V období mezi roky 2013 až 2017 nejvyšší výnosy v rámci Evropy slibují průmyslové nemovitosti (9 %), následované retailem (8 %) a kancelářskými projekty (zhruba 7,5 %).

08.08.2013 08:26, SF/pb