

Realitní září: na shledanou v lepších časech?



Author: Petr Bým | Published: 01.10.2013

Česká ekonomika obnoví svůj růst v okamžiku, kdy národ přestane sledovat média a jejich prostřednictvím i politické hrátky na domácí scéně - tvrdí ekonom Josef Kotrba z Deloitte. ••• Poslanci, ministři a novináři patří mezi povolání, která mají v ČR podle posledních průzkumů nejmenší společenskou prestiž. ••• Bez objektivních příčin vidí ještě doznívající recesi současný ředitel České spořitelny. Pavel Kysilka pokládá českou ekonomiku za skvěle „nadupaného“ sportovce, ovšem s nulovou psychickou kondicí. ••• Na rozdíl od ekologů si nemyslím, že musíme hospodářský růst úplně zastavit, ale není to a nemá to být naše priorita - říká Adair Turner, který londýnskou City jako její regulátor zdárně provedl poslední finanční krizi. ••• Penta dokončuje Florentinum, svou developerskou premiéru v Česku, a podle všeho se vzápětí pustí do stejně velkolepého, převážně kancelářského projektu Waltrovka. ••• Nekonečné peripetie kolem povolování a zakazování stavby Květinového domu na Václavském náměstí - projekt společnosti East Flow - stále nekončí. ••• FIM Group prodala svůj projekt Pařížská 26. ••• Na český hotelový trh vstupuje asijský řetězec pentahotels, který otevírá čtyřhvězdičkový hotel v pražském Karlíně. ••• Tuzemský provozovatel hotelů Special Tours Prague koupil od Vienna International pražský hotel Palace. ••• V passerovském BB centru bude stát hotel. ••• Management 4* a 5* pražských hotelů potvrzuje meziročně vyšší obsazenost, 3* srovnatelnou. Pozitivní výsledky hoteliéři očekávají rovněž v případě ceny dosažené za lůžko a provozního zisku v letošním roce. ••• Prologis, provozovatel a developer logistických nemovitostí, zahajuje výstavbu nové budovy o výměře 22 500 metrů čtverečních v Prologis Park Prague D1 West, a to na spekulativní bázi. ••• Internetová reklama loni v Evropě rostla nejrychleji ze všech mediatypů a míří do ní již čtvrtina všech inzertních výdajů do médií. Celkově loni zadavatelé utratili na internetu 600 miliard korun, o 6,5 miliardy více než v roce 2011. ••• Jan Sadil z Hypoteční banky je s vývojem na domácím hypotečním trhu spokojen a předvídá, že pokles úrokových sazeb je už u konce. ••• V Británii naproti tomu moc spokojeni nejsou a konzervativní (!) vláda Davida Camerona vážně uvažuje o státních garancích pro mladé zájemce o hypotéky, protože ti jen stěží mohou uspořit „equitu“ ve výši 10 - 30 % ceny kupovaného bytu. ••• Praha dále privatizuje obecní bytový fond. ••• Svůj projekt Javorová čtvrť Central Group představuje jako „nejúspěšnější bytovou lokalitu v české historii“. Přesnější by přitom byl termín „druhá nejúspěšnější lokalita“. Historicky nejúspěšnější lokalitou je totiž náš bytový areál Horní Měcholupy - tvrdí Ekospol v reakci na tiskovou zprávu Central Group. „Hornoměcholupská“ cenová válka zjevně zuří dále. ••• Skupina Central Group ale sází na více želez v ohni - v září zahájila výstavbu luxusního rezidenčního objektu na pražských Vinohradech. Rezidence U Muzea bude mít celkem 42 bytů. ••• Firma Mota-Engil dokončila rezidenční projekt Devonská II na pražském Barrandově a chystá se tady i jinde stavět dál - společnost u nás postavila už přes dva tisíce bytových jednotek. ••• Trigema ve svém projektu 2 Barevné Letňany nabízí také tzv. modulové byty, které lze spojit a rozdělovat na dvě oddělené jednotky. Firma i jinak nepolevuje ve svém inovativním úsilí a mj. odstartovala výstavbu dalšího vědecko-technického parku v

Roztokách. ••• Společnost JRD, specializovaná na výstavbu ekologického bydlení, začala výstavbu první etapy projektu Park Hloubětín, která bude dokončena příští rok. Jde o 38 bytů - z celkem 125 - v energeticky pasivním provedení. ••• Katolické Slovinsko začalo v Lublani stavět svou první tamní mešitu. ••• Jestliže se vám nelíbil ten starý svět, v němž Spojené státy pravidelně intervenovaly, pak uvidíme, jak se vám bude líbit ten nový, v němž zasahovat nebudou - vzkazuje Timothy Garton Ash přes časopis Respekt těm, co si mnou s potěšením ruce nad problémy USA stran zásahu v Sýrii. ••• Radim Passer v září oslavil své 50. narozeniny. ••• Vedení realitní skupiny RPG Real Estate posílil v srpnu Anthony C. Caine, který nastoupil na pozici ředitele komerčních a pozemkových portfolií skupiny. ••• Michaela Winklerová opouští po mnoha letech post „mediální“ manažerky skupiny CPI a nastupuje na mateřskou dovolenou. ••• Otázka měsíce: jaké budovy mají největší šanci uspět na investičním trhu?

01.10.2013 08:43, Petr Bým