

# AVIATICA: Penta startuje v jinonické Waltrovce



Author: SF/pb | Published: 11.10.2013

U zmíněné miliardy korun to ovšem nekončí - území bývalé továrny Walter o rozloze 169 tisíc metrů čtverečních (tedy zhruba 17 hektarů) chce Penta rozvíjet dlouhodobě a celkem tady plánuje utratit přes 5 miliard korun. Na kancelářský komplex Aviatica bude navazovat další administrativní a především rezidenční výstavba spolu s veškerou občanskou vybaveností a relaxační zónou, kterou bude tvořit hlavně centrální park o rozloze více než 15 tisíc metrů čtverečních. Tyto další fáze projektu předpokládají hlavně development několika stovek bytů v různých cenových segmentech, od levnějších až po vyšší standard včetně rodinných domů. Rezidenční výstavba v lokalitě by měla být zahájena za zhruba dva roky, tedy v roce 2015 - samozřejmě podle situace na trhu.

## Začátek nové čtvrtě

„Aviatica je prvním projektem nové moderní čtvrti v Praze, kterou chceme na území bývalé Waltrovky vystavět. Tak jako v případě Florentina, chceme názvem projektu zdůraznit respekt k bohaté historii tohoto území a zároveň vyjádřit ambici proměnit tuto zanedbanou část Prahy na místo, kde budou lidi pracovat, bydlet a odpočívat v kvalitativně jiném, příjemném prostředí,“ říká Petr Palička, projektový ředitel developera - společnosti Penta Investments.

Samotná Aviatica je výjimečná v několika ohledech. Na prvním je třeba zmínit „organický“ charakter její architektury. Autorem projektu je ateliér Cigler/Marani Architects, který s Pentou spolupracuje na už dokončované budově Florentina a je také autorem původního projektu. Ten architekti vypracovali pro společnost Red Group, od níž Penta celý pozemek v roce 2012 koupila.

Aviatica je v pražských poměrech určitě pozoruhodná i svými rozměry. Ve finále nabídne 27 000 metrů čtverečních kancelářských prostor (jedno podlaží představuje zhruba 5 000 „čtverců“, nejmenší pronajimatelná jednotka bude mít rozměry 250 metrů čtverečních, nejmenší kancelář pak rozměry 1,35×5,4 metru) v nejvyšším standardu. Stavebník také už získal precertifikát LEED Gold. Úspěchu projektu na vysoce konkurenčním pražském trhu nepochybně napomůže i dobrá dopravní dostupnost, kterou lokalitě zajišťuje i metro. První nájemníci by se do Aviatiky měli stěhovat v roce 2015.

## Historické odkazy

Název projektu Aviatica souzní s atraktivním vzhledem budov, stavějícím na oblých tvarech, jejichž úkolem je navozovat pocity volnosti a lehkosti. Především ale jméno budovy symbolicky odkazuje na průmyslovou

historii celé oblasti a přímo na jednu z nejvýznamnějších kapitol v její minulosti. Továrna Walter, která zde byla vybudována na začátku 20. století, se ve své době stala jedním z nejvýznamnějších výrobců komponent pro letecký průmysl a především špičkových leteckých motorů. V této historii jsou ovšem i smutnější etapy, největší rozvoj továrna a její areál zaznamenaly v době II. světové války, kdy pracovaly takřka výhradně na zakázkách pro hitlerovskou armádu.

Penta nyní startuje etapu novou. Její projekt je revitalizací rozsáhlého průmyslového brownfieldu, který už dlouhé roky chátrá. V areálu se také počítá se zachováním některých původních budov, které mají historickou i architektonickou hodnotu.

---

11.10.2013 08:31, SF/pb