

BEST OF REALTY ZNÁ VÍTĚZE LETOŠNÍHO ROČNÍKU



Author: SF/pb | Published: 06.11.2013

V nejsilněji zastoupené kategorii rezidenčních projektů (celkem 16 uchazečů o titul) porotci postavili nejvýše komplex Rivergate za unikátní rekonstrukci a restauraci dvou secesních domů v prestižní lokalitě Prahy 5, kdy bylo zachováno vše originální a většinou původní. Vznikl tak luxusní rezidenční komplex, doplněný soukromou lázeňskou částí a společenskými prostory. Mezi obchodními centry zvítězilo Centrum Černý Most v Praze 9, které bylo oceněno za zásadní a architektonicky zdařilou renovaci, díky níž se nyní po významném rozšíření a obohacení skladby nájemců zařadilo mezi nejmodernější nákupní komplexy v České republice. Z nových administrativních center si vítězství odnáší Florentinum v Praze 1 za kvalitu a velkorysost projektu citlivě zasazeného do stávající zástavby i za jeho celkové pojetí, vytvářející nové veřejné prostory v podobě náměstí a zahrady v rušném městském centru. V kategorii hotelů získal titul hotel The Emblem Prague v Praze 1, jenž byl oceněn za vydařenou konverzi kancelářské budovy na hotel, propracovaný koncept, výjimečný design a kvalitu provedení i za neobvykle rychlé tržní uplatnění. Kategorii skladových a průmyslových areálů ovládl projekt CTPark Mladá Boleslav I - Faurecia, a to za unikátní spojení vývojového centra prototypových produktů s výrobou i za vytvoření velkého počtu pracovních příležitostí. Zvláštní cenu poroty letos získala multifunkční aula Gong v Ostravě. Jedná se o unikátní přestavbu nepoužívaného objektu plynojemu v rámci národní kulturní památky Dolní Vítkovice, kdy vznikla multifunkční hala pro pořádání kulturních a společenských akcí s hlavním sálem o kapacitě 1500 diváků. Držitelem ceny „Award for Excellence“, kterou uděluje Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, se stal Jiří Antoš za projekt rodinného parku Mirakulum v Milovicích. Cena mu byla udělena za odvahu, originalitu a neotřelý podnikatelský záměr vybudovat rodinný naučně zábavný park na ploše 10 ha ve zdevastovaném bývalém vojenském prostoru. Cena čtenářů mediálních partnerů patří projektu Rezidenční Park Baarova v Praze 4, který soutěžil v kategorii rezidenčních projektů. S oznámením výsledků soutěže byl zároveň vyhlášen další, v pořadí již 16. ročník. V průběhu roku 2014 se do něj mohou hlásit projekty, které byly dokončeny mezi 1. lednem 2013 a létem 2014.

„Best of Realty“ 2013

Rezidenční projekty

1. místo Rivergate, Praha 5, developer: Torino-Praga Invest; architekt: Richard Zachar
2. místo Vila Augustus, Praha 10, JRD; PS architekti
3. místo 2Barevné Letňany, Praha 9, Trigema Development; Daniel Smitka

Obchodní centra

1. místo Centrum Černý Most, Praha 9, Unibail-Rodamco; Benoy
2. místo Galerie Šantovka, Olomouc, DANDREET/Galerie Šantovka; Atelier 8000
3. místo SC BREDA & WEINSTEIN, Opava, Mint Investments; Šafer Hájek architekti

Nová administrativní centra

1. místo Florentinum, Praha 1, Penta Investments; Cigler Marani Architects
2. místo CTZone Brno - Office, Brno, CTP; Studio acht
3. místo City West - nová centrála Komerční banky, Praha 5, Office Center Stodůlky Beta; AHK architekti

Hotely

1. místo The Emblem Prague, Praha 1, UHI Bohemia; Ondřej Píhrt, RAP
2. místo Hotel Monínek, Monínek u města Sedlec-Prčice, Trigema Development; Daniel Smitka
3. místo Rekonstrukce a dostavba hotelu Port, Doksy u Máchova jezera, Regata Čechy; Lenka Příhodová

Průmyslové a skladové areály

1. místo CTPark Mladá Boleslav I - Faurecia, Mladá Boleslav, CTP; CTP/Studio acht
2. místo DCD, PointPark Prague D1, logistický areál Kunice-Strančice, PointPark Properties
3. místo Faurecia, Nýřany u Plzně, Panattoni Europe; Kajima Czech Design and Construction

Zvláštní cena poroty

Multifunkční aula Gong - rekonverze plynojemu v národní kulturní památku
Ostrava, Dolní Vítkovice
Developer: Dolní oblast Vítkovice, zájmové sdružení právnických osob
Architekt: Josef Pleskot

Cena Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) - Award for Excellence
Jiří Antoš za projekt rodinného parku Mirakulum v Milovicích

Cena čtenářů mediálních partnerů

Rezidenční Park Baarova z kategorie Rezidenční projekty, Praha 4
Developer: PASSERINVEST GROUP/Rezidenční Park Baarova
Architekt: CMC architects

06.11.2013 08:36, SF/pb