

První certifikovaný pasivní bytový dům

Author: SF/pb | Published: 14.11.2013

První certifikovaný pasivní bytový dům v Česku je v pražských Modřanech. Osvědčení představitelům stavební společnosti YIT Stavo předalo Centrum pasivního domu, které je nezávislým poradenským a certifikačním orgánem. Podle osvědčení budova F projektu KOTI Hyacint stavěná v energeticky pasivním standardu splnila všechny nezbytné podmínky mezinárodně uznávaných kritérií. „Abychom úspěšně prošli certifikací, museli jsme splnit všechny povinné parametry. Vedle nich byly hodnoceny i další aspekty: například zda budova zaručuje dostatečnou ochranu proti letnímu přehřívání a tepelnou stabilitu či zda je zajištěna potřebná výměna vzduchu a minimální teplota přívodního vzduchu,“ poznamenal jednatel a výkonný ředitel YIT Stavo Vladimír Dvořák. Předložený projekt ale nebyl v pořádku hned na začátku, developer ho musel podle připomínek Centra pasivního domu upravit. Musel změnit například tepelné izolace, vytápění, stínění a větrání a doladit musel i některé další konstrukční detaily. Podle Centra pasivního bydlení ušetří lidé bydlící v pasivním bytě hlavně na nákladech na vytápění. V pasivním domě KOTI Hyacint majitelé bytu o rozloze 70 metrů čtverečních zaplatí ročně za vytápění 2 783 Kč, přičemž průměrné náklady jen na vytápění takového bytu v panelovém domě z 80. let činí 27 400 korun ročně a ve standardních novostavbách kategorie C se pohybují okolo 18 000 korun.

14.11.2013 08:29, SF/pb