

# ČNB pomůže akcelarovat poptávku po bytech?

Author: SF/pb | Published: 19.11.2013

Intervence ČNB na měnovém trhu s cílem oslabit kurz koruny mohou mít paradoxně vliv také na trh nových bytů - říká Evžen Korec, ředitel společnosti Ekospol: „Předpokládali jsme ale, že se v letošním roce prodá zhruba 4700 nových bytů, tedy meziročně o 17 % více. Po zásahu ČNB do kurzu koruny však mohou být prodeje mnohem vyšší.“ Svůj názor opírá o logickou úvahu. Je totiž velmi pravděpodobné, že vzroste inflace, což je ostatně také jede z cílů ČNB. A pokud vzroste inflace, nedlouho po ní zpravidla rostou i úroky z hypoték, což by mohlo nepřímo zdražit i nové bydlení, které je z 80 - 90 % financováno právě prostřednictvím hypotéčních. Lidé by tedy mohli ve snaze předejít těmto dopadům nakupovat rychleji, „předzásobit se“ - podobně trh reagoval na například na hrozbu zvýšení DPH apod.

---

19.11.2013 08:27, SF/pb