

Realitní leden: střídá pozitivní očekávání



Author: Petr Bým | Published: 04.02.2014

Začal platit nový občanský zákoník. ••• Česká bankovní asociace zvýšila svůj odhad růstu HDP české ekonomiky na letošních 1, 9 % a 2,5 % pro rok 2015. Ministerstvo financí vidí budoucnost podobně optimisticky. ••• PPF dostala povolení k demolici pražského hotelu Praha. Jiný její dejkický projekt - budova Line pro ústřední náměstí 6. městské čtvrti - ale stále budí značnou nevoli veřejnosti. ••• Když se přou občanští aktivisté s developery, velmi často to - podle týdeníku Respekt - skončí u toho, že mají společný problém. V Česku jeho pojmenování nikoho nepřekvapí: jsou to špatně fungující úřady. ••• Společnosti Amádeus se svým projektem OC Aréna v centru Plzně neprorazila skrze veřejné mínění a s největší pravděpodobností ho bude muset odpískat. ••• Projekt dvou skladových areálů internetového obchodníka Amazon má stále potíže v Praze i v Brně. ••• Loni v ČR přibylo takřka 300 000 metrů čtverečních nových skladových a průmyslových hal, výstavba tak meziročně vzrostla o 170 %. ••• Společnost Štěpánská apartmá, která dříve provozovala pražský hotel Alcron, se nechala inspirovat příkladem CPI a vydala pětileté projektové dluhopisy za 150 mil. Kč s úrokem 5,9 % p.a. ••• Velké nákupní centrum, za kterým údajně stojí investiční sdružení kanadských hokejistů, vznikne do jara 2015 na katastru obce Benešovice u dálnice D5 Plzeň - Rozvadov. ••• Skupina Immofinanz loni rozšířila svůj řetězec regionálních obchodních center STOP.SHOP. o dalších pět parků - čtyři ve Slovinsku a jeden v České republice. ••• Česko má novou vládu. Nový ministr financí chce hlavně šetřit, jeho kolegové spíše utrácet. Sobotkův kabinet veřejnost odborná i široká vítá s opatrným optimismem. ••• Hrubá realizovaná poptávka po kancelářích v Praze včetně renegociací a podnájmu dosáhla ve čtvrtém čtvrtletí roku 2013 objemu 81 000 metrů čtverečních. To představuje nárůst o 54 % ve srovnání s předchozím čtvrtletím a 12 % meziročně. Celkový podíl renegociací na hrubé realizované poptávce dosáhl ve čtvrtém čtvrtletí 64 %. ••• Položením základního kamene začala výstavba administrativního komplexu Metronom BC u stanice metra Nové Bučovice. HB Reavis ho staví na spekulativní bázi. ••• Na sklonku minulého roku zahájila společnost Skanska Property spekulativní výstavbu kancelářské budovy Corso Court v Praze 8 - Karlíně. ••• Nejpopulárnějším českým filmem minulého roku byly Troškovy Babovřesky, které v kinech vidělo 652 458 diváků. ••• Počet stoletých a starších lidí v České republice rychle roste. V lednu jich bylo už 1 143, v červnu roku 2010 jen 686. ••• Výstavba seniorských domů pokračuje, zmínka o její podpoře je i v koaliční smlouvě současné vlády. U Brna byl nedávno pro seniory otevřen nízkoenergetický dům. ••• V Praze se loni prodalo více nových bytů než v roce 2012 - celkem jich bylo zhruba 5 000 a developerské společnosti za ně utržily 17,7 mld. Kč. ••• V Brně bylo loni prodáno 529 nových bytů za celkem 1,3 mld. Kč. ••• Třetina Čechů netuší, jak funguje družstevní bydlení. Loni se v Praze prodalo 133 nových družstevních bytů. ••• Prostřednictvím hypoték (včetně refinancování starších úvěrů) a půjček ze stavebního spoření loni Češi, Moravané a Slezané profinancovali bytovou výstavbu a rekonstrukce za 200 mld. Kč. ••• Česká spořitelna začala nabízet a prodávat své hypotéky prostřednictvím Facebooku. ••• Podle průzkumů, prováděných v západní Evropě, mladí lidé postupně opouštějí Facebook a současně stále více využívají monofunkční sociální sítě jako například

Instagram. Hlavní příčinou tohoto jevu je údajně hrůza z toho, že se mezi „přátele“ teenagerů na FB přihlásí i jejich rodiče.*** Podle výzkumu Media projekt se více než polovina českých čtenářů nebude chtít do budoucna vzdát svých oblíbených titulů v tištěném vydání. Třetina respondentů naopak uvedla, že v současnosti čtou tituly v tištěné verzi, ale do budoucna uvažují o elektronických vydáních.*** Nakladatelství Economia ukončila vydávání časopisů Bankovníctví, FP-Finanční poradce, Finanční management a HR Management. Titul Stavitel prodala.*** Tržby stavebního sektoru se v letech 2010 - 2012 podle společnosti Bisnode snížily o 18,5 %, když jejich zisky se propadly o téměř 35 %. Lépe na tom byli výrobci stavebních hmot, jejichž obrat vzrostl o 3 %, ovšem zisk klesl o 30 %.*** RK Svoboda & Williams loni zřídila divizi Development. Jejimi klienty jsou například společnosti Skanska, Bonus Praha Investment či K+Devonská.*** RK Rak, jejímž protagonistou je prezident ARK ČR Jaroslav Novotný, se přestěhovala do Revoluční ulice.*** „Logistická“ společnost PointPark Properties (P3) jmenovala Petra Bečára na místo výkonného ředitele firmy pro střední a východní Evropu. Na nově vytvořenou pozici ředitele pro Českou republiku současně nastoupil Tomáš Míček.*** Luděk Sekyra se za pozornosti médií sešel v hospodě s Janem Mládkem a Pavlem Bělobrádkem.*** Radovan Vítek, který už získal ve společnosti Orco třetinový vlastnický podíl, nevyloučil její zánik.***
Otázka měsíce: jaké budou nové pražské OTP?

04.02.2014 08:00, Petr Bým