

Stavební spořitelny se odrazily ode dna



Author: SF/pb | Published: 28.01.2014

Stavební spořitelny jenom v letošním prosinci poskytly úvěry za 3,5 miliardy korun, přičemž celkově od začátku roku hodnota sjednaných úvěrů činí 44,7 miliardy korun. V meziročním srovnání tento výsledek znamená 2% nárůst. V porovnání s předloňskými výsledky si nejvíce polepšila Raiffeisen stavební spořitelna, jejíž objem poskytnutých úvěrů meziročně vzrostl ze 7,6 mld. Kč na 9,08 mld. Kč, meziročně o 19 % více. Více než 10% tempem rostla také produkce Stavební spořitelny České spořitelny (y/y + 10,2 %), ovšem jen mírný meziroční nárůst rovněž zaznamenala Liška, tedy Českomoravská stavební spořitelna (+ 1,2 %). Naopak propad produkce za loňský rok vykázala Wuestenrot stavební spořitelna (- 25 %) a Modrá pyramida (- 23 %).

Novoroční změny

Původní návrhy Ministerstva financí na otevření sektoru stavebního spoření univerzálním bankám a podmínění výplaty naspořené státní podpory výhradně takovým účelem, který souvisí s bydlením, nakonec nebyly schváleny. Přesto od nového roku k jistým dílčím změnám ve stavebním spoření dochází - souvisejí s novým občanským zákoníkem, který vstoupil v platnost právě letos.

Největší takovou změnou je postup v případě úmrtí účastníka stavebního spoření. V zásadě nejde o žádnou novinku, pouze z dosud možných řešení takové situace byl vybrán jediný způsob: ukončením smlouvy zemřelého a její vypořádání. Nově zákon také pro tyto případy upřesňuje nakládání se státní podporou. Ta bude bez požadavku na dodržení minimální doby spoření (6 let) přiznána podle uspořené částky i za kalendářní rok, ve kterém došlo k úmrtí.

Výhled na rok 2014

Stavební spořitelny se v loňském roce několik měsíců potýkaly s nejistotou pramenící ze zmíněných vládních návrhů, které měly systém stavebního spoření výrazně pozměnit. A krom toho čelily také velkému tlaku bank, které chtěly využít rekordně nízkých úrokových sazeb hypoték a snažily se úvěry klientů spořitelen refinancovat.

V letošním roce analytici společnosti Golem očekávají stabilizaci prostředí. Stavební spořitelny budou pokračovat v retenčních aktivitách, a to i formou nepopulárních sankčních poplatků za předčasné splacení překlenovacího úvěr. Budou rovněž hledat cesty, jak redukovat smlouvy s nadstandardním úročením. Na druhé straně se očekává tendence ke zpřístupnění úvěrů bez nutnosti spoření a růst úvěrového portfolia. Objem sjednaných úvěrů se v roce 2014 bude pohybovat minimálně na úrovni letošního roku, spíše však o

několik miliard korun výše. Podrobnou predikci k vývoji na trhu hypoték a úvěrů ze stavebního spoření společnost Golem slibuje na letošní únor.

28.01.2014 08:00, SF/pb