

# Nabídka kanceláří v Brně a Ostravě

Author: SF/pb | Published: 05.02.2014

Ve druhé polovině roku 2013 dosáhla podle údajů sdružení Regional Research Forum celková výměra moderních kancelářských ploch v Brně 428 800 metrů čtverečních. Dalších 64 000 „čtverců“ nových kancelářských prostor je ve výstavbě a jejich dokončení se očekává v roce 2014. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegotiací dosáhla ve druhém pololetí roku 19 300 metrů čtverečních. Přitom bylo v Brně ke konci roku 2013 evidováno 82 000 metrů čtverečních volných kancelářských prostor. Míra neobsazenosti tak dosáhla 19,1 %, což je nárůst o 2,3 procentního bodu oproti polovině roku 2013. Nejvyšší dosažitelné nájemné v Brně zůstalo ve druhé polovině 2013 na úrovni 13,5 eur za metr a měsíc. V Ostravě na konci roku 2013 dosáhla celková výměra moderních kancelářských ploch v Ostravě 194 200 metrů čtverečních. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegotiací dosáhla ve druhém pololetí 2013 celkem 17 700 metrů. Ke konci roku 2013 bylo v severomoravské metropoli evidováno 51 400 metrů čtverečních volných kancelářských prostor. Míra neobsazenosti tak dosáhla 26,5 %, což představovalo pokles o 1,9 procentního bodu oproti polovině roku 2013. Nejvyšší dosažitelné nájemné v Ostravě zůstalo ve druhé polovině 2013 na úrovni 12,5 eur za metr a měsíc.

---

05.02.2014 08:27, SF/pb