

Logistika: čistá poptávka loni vzrostla o 5 %

Author: SF/pb | Published: 10.02.2014

Celková plocha moderních skladových a výrobních hal třídy A k pronájmu v České republice podle údajů Industrial Research Forum (IRF) v současnosti činí 4,45 mil. metrů čtverečních. Přibližně 70 % této nabídky je teritoriálně koncentrováno do tří lokalit. Jde o Prahu a okolí, kde je k dispozici 1,75 milionu Celková plocha moderních skladových a výrobních hal třídy A k pronájmu v České republice podle údajů Industrial Research Forum (IRF) v současnosti činí 4,45 milionu metrů čtverečních., Jihomoravský kraj (740 000) a Plzeňský kraj (620 000). K nejméně rozvinutým regionům naopak patří Karlovarský, Jihočeský a Zlínský kraj.

Za celý rok 2013 se podle IRF celková nová nabídka skladových a výrobních ploch v České republice vyšplhala na 265 000 metrů čtverečních , což představuje největší objem od roku 2009. Co se týče spekulativní výstavby, ta nadále zůstává na minimu. Z celkového počtu nově dokončených prostor bylo v roce 2013 již 96 % předpronajato.

Za celý rok 2013 bylo celkově v České republice pronajato 1 173 000 metrů čtverečních, což je o 29 % lepší výsledek, než byl dosažen v roce 2012. Zároveň tento výsledek představuje nejvyšší objem hrubé realizované poptávky v historii. Tohoto vysokého čísla bylo ale dosaženo především vysokým podílem renegociací, které se podílely na hrubé realizované poptávce 47 %. Čistá realizovaná poptávka za celý rok představuje 622 000 metrů čtverečních - ve srovnání s loňskem jde zhruba o 5% nárůst.

Ve čtvrtém čtvrtletí míra neobsazenosti poklesla na 7,9 %, když v Praze a okolí poklesla na 9,0 %, v Jihomoravském kraji dosahuje 6,0 % a v Plzeňském 4,8 %. Nejnižší míru neobsazenosti mají v současnosti v Libereckém (3,0 %), Královéhradeckém a Zlínském kraji (0,0 %). Nejvyšší dosahované nájemné průmyslových a logistických nemovitostí (tzv. prime headline) se v České republice pohybuje na úrovni 4,25 eur za metr čtvereční a měsíc.

10.02.2014 12:57, SF/pb