

# Bydlení by „slušelo“ nižší DPH



Author: SF/pb | Published: 25.02.2014

Stavební produkce v České republice loni meziročně reálně klesla o 8,3 %, když v porovnání s posledním předkrizovým rokem 2008 tento pokles činí dokonce o 25,1 %, tedy celou čtvrtinu. Slabá produkce stavebnictví podle E. Korce zásadním způsobem brzdí a oddaluje tolik kýžené ekonomické oživení a s ním spjatý růst zaměstnanosti - snížení DPH na bydlení by přitom tuto neblahou situaci pomohlo vyřešit.

## Rozštěpená Unie

Hned ve dvanácti zemích Evropské unie je na bydlení, respektive ceny bytů aplikována nižší sazba DPH než v České republice, kde činí v současné době 15 %. V době, kdy vláda uvažuje o zavedení třetí, nejnižší sazby DPH na léky a možná rovněž na knihy, dětské pleny a výživu, stojí podle šéfa Ekospolu za vážnou úvahou, zda by taková sazba neměla být aplikována právě i na bydlení. Třeba jen po určité přechodné období, dokud se stav českého stavebnictví citelně nezlepší a ekonomika se nevymaní z tíživého útlumu - byt' výsledky posledního loňského čtvrtletí naznačují, že k tomu už dochází.

Taková nižší sazba by v rámci EU nebyla ničím neobvyklým. Například v „postkomunistické“ unijní Evropě Polsko dnes na bydlení aplikuje sazbu 8 % a Rumunsko 5 % (naopak v Chorvatsku, nejmladším členu unijní rodiny, je to 25 % a v Maďarsku 27 %), přitom ale nízké sazby lze nalézt i ve vyspělejší části Unie - třeba Francie bydlení daní sazbou daně z přidané hodnoty ve výši 5,5 %, Lucembursko (dnes daleko nejbohatší země EU) má jen 3 % a na Maltě a v Portugalsku je bydlení od daně z přidané hodnoty dokonce osvobozeno.

## Místo plen byty

„Pokud by například nové byty byly v ČR zatíženy sazbou DPH ve výši pěti procent, cena průměrného bytu, který máme v nabídce, by klesla o čtvrt milionu korun,“ vypočítává Evžen Korec a dodává: „To by výrazným způsobem povzbudilo skomírající české stavebnictví a poskytlo tolik potřebnou vzpruhu celému trhu práce.“

Je na místě konstatovat, že české stavebnictví podle odhadů ekonomů i samotného managementu domácích stavebních firem vykáže další produkční pokles i v tomto roce, a to navzdory očekávanému a

koneckonců již existujícímu mírnému růstu ekonomiky. Čtvrtina stavebních firem plánovala podle nedávné analýzy poměrů v sektoru letos pro letošní rok snížení počtu zaměstnanců, dalších 16 % z nich o tom uvažuje. Evžen Korec polemizuje i s aktuálními plány premiéra Sobotky na zmírnění DPH u některého sociálně citlivého zboží : „I já mám rád děti a vím, jak dostupné pleny usnadňují rodičům život. Zejména mladým párům by ale život násobně více usnadnilo dostupnější bydlení. Zesílená poptávka po bydlení by následně dala práci stavebním firmám a jejich zaměstnancům, z nichž mnozí se jinak bohužel ocitnou na pracovních úřadech s žádostí o sociální dávky.“

---

25.02.2014 08:27, SF/pb