

Warburg - Henderson: nový fond pro maloobchodní reality

Author: SF/pb | Published: 14.03.2014

Německá investiční společnost Warburg - Henderson se zaměřením na reality spouští nový nemovitostní fond. „Středoevropský maloobchodní fond“ (Central European Retail Fund) je zaměřen na institucionální investory a bude investovat do maloobchodních nemovitostí v Polsku a České republice.

S cílovým objemem investic ve výši přibližně 250 mil. eur, včetně dluhu na úrovni 40 až 45 % cílové částky, plánuje fond roční výnos ve výši 8 %. Warburg - Henderson v roli investičního manažera bude mít na starosti koncepci fondu a také jeho strukturu, řízení a reportování, spolupracující Palmer Capital, správce komerčních nemovitostních fondů ve střední a východní Evropě, bude odpovědný za správu majetku.

Fond hodlá investovat především do maloobchodních skladů, menších, ale dobře zavedených obchodních center a také do moderních „high-street“ budov.

14.03.2014 08:23, SF/pb