

Realitní jaro: development i ekonomika vyhánějí slibná poupata



Author: Petr Bým | Published: 01.04.2014

OECD očekává v letošním roce růst české ekonomiky o 1,1 % a v příštím roce o 2,3 %. České odhady jsou podobné. ••• V příštích letech očekáváme v Praze růst kancelářských ploch, a to o zhruba 10 % - tvrdí Lukáš Netolický z Cushman & Wakefield, ale upozorňuje, že to nemusí nutně znamenat úspěch pro všechny projekty ve výstavbě, jak tomu bývalo v předkrizových dobách. ••• Na smíchovské Valentince společnost Hochtief Development postaví budovu FIVE! Smíchov Office, která nabídne 8 200 metrů čtverečních kanceláří. ••• Podle průzkumu ING více než tři čtvrtiny Čechů spoří a čtvrtina jich odkládá peníze stranou pravidelně. To je po Rakušanech a Francouzích nejvíce v Evropě. ••• Nejpopulárnějšími - podle mediálního výskytu - jsou v oblasti domácího rezidenčního developmentu Ekospol, Evžen Korec a ekospolový projekt Horní Měcholupy. ••• Pražský bytový development očekává „silný rok“ a nevyklučuje překonání loňských prodejů - v roce 2013 se v metropoli prodalo přes pět tisíc nových bytů. ••• Developerská společnost FORESPO BDS obohacuje nabídku luxusního bydlení v Praze o osm bytů v budově Paláce Janáčkovo nábřeží 39. Výměra podlahové plochy rezidencí se pohybuje od 155 do 545 metrů čtverečních. ••• Firma Daramis, která v současné době dokončuje tři projekty, plánuje ještě letos začít výstavbu 160 bytů v Karlíně a 87 rodinných domů v Horních Počernicích. ••• Praha 6 chystá v Liboci výstavbu 78 malometrážních bytů pro seniory a rodiny s dětmi. ••• K 1. lednu letošního roku napočítali analytici společnosti Ekospol v nabídkách pražských developerů celkem 6 215 volných bytů - na papíře, ve výstavbě i dokončené. ••• Reálné ceny rezidenčních nemovitostí na českém trhu zachycuje nová webová mapa společností Deloitte. ••• Počet sebevražd v Česku postupně klesal až do roku 2007, pak se ale trend obrátil. Z tehdejších 1 375 sebevražd se jejich počet každoročně zvyšoval až na 1 647 v roce 2012. To představuje nárůst o 20 % v průběhu pěti let. ••• Největším vlastníkem obchodních kapacit v ČR je skupina CPI Radovana Vítka. Letos je posílí o prostory v projektu Quadrio. Zároveň je Radovan Vítek ještě blíže k ovládnutí společnosti Orco Property Group. ••• Společnost Dandreed otevřela OC Galerie Teplice, které ji stálo 1,2 mld. Kč. ••• Maloobchodní obrát loni vzrostl o 1 %. ••• Developerská skupina VGP loni zvýšila čistý zisk o 109 %. ••• Brno nejspíš definitivně odmítlo projekt internetového Amazonu na výstavbu logistického areálu. Mrzí to prezidenta, vládu, kraj i brněnského primátora. V přípražské Dobrovízi se ale stavět bude. ••• V České republice se ročně v zaměstnání zraní asi 80 tisíc lidí a následkům pracovního úrazu podlehne průměrně 170 z nich. ••• Kapacita pražských hotelů se letos rozroste o 500 pokojů a celkově se hotelová Praha do budoucnosti už zase dívá s optimismem. ••• Historický dům v Senovážné ulici v Praze bude přestavěn na nový 4* hotel se 150 lůžky. ••• Fond ZFP Investments koupil od Deko Immobilien kancelářskou budovu Florenc Office Center. ••• Outletové centrum Fashion Arena v pražských Štěrbolích TK Development a LMS Outlets prodaly společnosti Meyer Bergman za 71,5 mil.eur. ••• Obětí hospodářské kriminality se podle celosvětového průzkumu PricewaterhouseCoopers v uplynulých dvou letech stalo 48 % českých firem. V CEE

regionu jsme nadprůměrní, tady toto číslo dosahuje hodnoty 38 %... Novým vlastníkem tuzemské Century 21 se stal Robert Schönfeld, který ovládá skupinu RSBC. Kontrolu nad sítí převzal od skupiny KKCG Karla Komárka. V souvislosti s tím z Century 21 odešel Vojtěch Krátký... ARK ČR a RE/MAX se domluvily na společném postupu při řešení problémů domácího realitního trhu... Společnost Jones Lang LaSalle oznámila změnu jména na „JLL“ a představila i nové logo... Dušan Kunovský se údajně rozčílil, že mu prezident Zeman nechce pro charitativní akci jeho firmy dát k dispozici svou ložnici v Obecním domě... Flow East se přestěhovala do Paláce Ericsson... Stavební fórum se přestěhovalo na Smíchov...
Otázka měsíce: kolik nových bytů se v 1. letošním kvartálu prodalo v Praze?

Foto: Grażyna Suhecka

01.04.2014 08:01, Petr Bým