

# Kancelářská Praha: mírný nárůst neobsazenosti

Author: SF/pb | Published: 17.04.2014

Kancelářský trh Prahy o celkové výměře 2,9 mil. metrů čtverečních z hlediska objemu nájemních smluv v letošním 1. čtvrtletí klesl meziročně o 27 % a mezičtvrtletně o 19 %. Oznámilo to sdružení realitních poradenských společností Prague Research Forum. Celkem si firmy od ledna do konce března v Praze pronajaly 67 400 metrů čtverečních kanceláří. Údaj zahrnuje i renegociace, které se na pronájmech podílely 28 %. Neobsazenost pražských kanceláří v prvním čtvrtletí mírně vzrostla mezičtvrtletně na 13,7 %, bez nájemce bylo 396 944 metrů čtverečních kancelářských ploch. Ve výstavbě je dalších 153 500 metrů čtverečních, jejichž dokončení je plánováno během roku 2014. Za prvotřídní kanceláře v centru Prahy platí firmy průměrně měsíčně 19 až 20 eur za metr čtvereční (521 až 549 korun). Na okrajích města zůstává měsíční nájemné za moderní kanceláře dlouhodobě na 13 až 14,5 eura za metr čtvereční (357 až 398 korun).

---

17.04.2014 08:14, SF/pb