

RK Svoboda & Williams posiluje pozice na trhu komerčních pronájmů

Author: SF/pb | Published: 26.05.2014

Oddělení komerčních pronájmů realitní kanceláře Svoboda & Williams má za sebou úspěšný start do tohoto roku - v prvním čtvrtletí zprostředkovalo pronájmy o celkové ploše přesahující 15 000 metrů čtverečních. Na těchto výsledcích má významný podíl především 2 900 „čtverců“ kancelářských prostor, pronajatých v holešovickém Hall Office Parku, a na celkové pronajaté ploše se významně podílí také 6 000 metrů čtverečních logistických prostor, z čehož 2 600 metrů si v distribučním parku Prologis Park Prague D1 pronajal australský výrobce autodoplňků ARB Corporation.

Z dalších transakcí uskutečněných v prvním čtvrtletí stojí za zmínku pronájem více než 1 300 metrů čtverečních kancelářských prostor v karlínském Futurama Business Parku. Ty si v tomto administrativním centru nové generace pronajaly české pobočky mezinárodních firem IPS, podnikající v sektoru výpočetní techniky, a MSC Austria, poskytující služby v oblasti námořní dopravy. Makléři RK Svoboda & Williams tento objekt k pronájmu nabízejí i nyní. K dispozici je dnes celkem 3 659 metrů čtverečních atraktivních kanceláří - projekt, který získal certifikát BREEAM, má mj. výbornou dopravní obslužnost a nabízí také relaxační plochy s dostatkem zeleně a vodními prvky. Měsíční nájemné za metr plochy činí 13,90 eur, poplatky za služby 90 Kč na metr.

<http://www.svoboda-williams.com/...-sokolovska/>

„Jsme rádi, že ostré tempo, které jsme v prvním čtvrtletí nasadili, lze, soudě podle objemu právě probíhajících a plánovaných transakcí, označit za udržitelné,“ naznačuje vyhlídky do budoucna Prokop Svoboda, partner RK Svoboda & Williams.

26.05.2014 11:43, SF/pb