

Rezidence OVENECKÁ No. 33 má nového developera



Author: SF/pb | Published: 17.06.2014

Společnost Prague Prime Homes vypracovala ve spolupráci s architekty z ateliéru TaK nový projekt přestavby domu v Ovenceké ulici, situované do pražské Bubenče, do podoby moderní rezidence zasazené v původní, prvorepublikové zástavbě pražské Letné. „Ovenceká ulice je prestižní rezidenční adresou, která disponuje parametry pro development nadstandardního rezidenčního projektu. Při diskuzi o podobě projektu bylo společně s architekty naší sdílenou filozofií zachování původního rázu a současně vytvoření moderní koncepce bydlení odpovídající současným trendům a požadavkům - soukromí, bezpečnost, parkování," komentuje projekt Nadine Gilles z Prague Prime Homes.

Projekt [OVENECKÁ No. 33](#) vzniká přestavbou domu z roku 1923, tedy z období I. republiky, jež si klade za cíl zdůraznit a rozvinout původní modernistický koncept jeho stavitele Aloise Krofty. „Na objektu je dosud patrný velkorysý konstrukční záměr původního domu. Ten jsme se rozhodli očistit od nánosů pozdějších stavebních úprav a doplnit současnou architekturou tak, aby opět splňoval parametry moderního rezidenčního domu, kterým v době svého vzniku byl,“ hodnotí architektonickou stránku projektu Marek Tichý z ateliéru TaK Architects, jenž poukazuje i na kvalitu okolí. Ovenceká je široká ulice s typickými předzahrádkami a stromořadím, typická pro tuto část Prahy.

Nový developer také přichází s novou strategií prodeje nabízených bytů. Bytové jednotky bude primárně prodávat ve stavu před dokončením finálních povrchů, avšak zároveň s architekty připravil dva kvalitativní standardy kompletního dokončení, a to pod názvy Aesthetic a Avantgarde. „Jde o podstatný posun oproti minulému stavu, kdy byly jednotky předchozím developerem nabízeny jako hrubá stavba. Tuto změnu, iniciovanou novým developerem, firmou Prague Prime Homes, vítáme. Varianta prodeje bytů ve stavu „elemental“ je ideálním řešením pro ty, kteří si chtějí byt po stránce interiérového designu navrhnout sami, respektive ve spolupráci s architektem či architektonickým ateliérem,“ uvádí k nové prodejní strategii Magdalena Svatková, senior konzultantka RK Svoboda & Williams a dodává: „Možnost kompletního dokončení v režii developera je nadstavbou a nabízí komfort pro ty, kteří shledají ideální variantu v jednom ze dvou předdefinovaných standardů.“