

Realitní červen: Lednímu medvědovi nepomohly ani studené fronty



Author: Petr Bým | Published: 01.07.2014

Česká národní banka ve své pravidelné finanční prognóze hodnotí aktuální rizika ohrožení finanční stability české ekonomiky jako nízká. A podobně pozitivně vidí domácí realitní trh - ČNB očekává mírný růst cen rezidenčních nemovitostí a zvyšování cenových rozdílů mezi jednotlivými regiony. ••• Kancelářských ploch v Praze bude na konci tohoto roku více než 3 000 000 metrů čtverečních - tvrdí aktuální studie realitní kanceláře Professionals. ••• ČSOB plánuje prodej čtyř svých pražských budov s celkovou plochou kolem 38 000 metrů čtverečních. ••• Společnost HB Reavis zkolaudovala osmipodlažní komplex River Garden II/III, který nabídne 25 000 metrů čtverečních kanceláří. Tým O. Humlové se už těší na premiéru budovy Metronom v Nových Butovicích, která se má odehrát příští rok. ••• Německá společnost Commerz Real dokončila rekonstrukci kancelářského objektu Charles Square Center na pražském Karlově náměstí. Ta nabízí celkem 8 000 metrů čtverečních kanceláří. ••• Velkoprostorové společné kanceláře (open-space) nejsou podle výzkumu společnosti Colliers mezi českými zaměstnanci populární ani za mák. Preferuje je jen 7 % těch, kteří dnes v kancelářích pracují. ••• Společnosti Vítězná náměstí, která patří do skupiny PPF Real Estate, soud prozatím zakázal výstavbu polyfunkční budovy na Vítězném náměstí v Dejvicích, pro níž se vžil název Lední medvěd. ••• Mrakodrap, který na Litochlebském náměstí v Praze 11 chtěla postavit společnost Tweelingen, se zatím nebude stavět - soud zrušil územní rozhodnutí stavby. ••• Průměrná úroková sazba hypoték podle údajů Fincentrum Hypoindexu v květnu klesla na 2,81 %, což je nejméně od roku 2003. „Nízké úrokové sazby u hypoték jsou tou správně okysličenou krví pro tuzemský bytový trh. Očekáváme, že takto nízké úroky u hypoték vydrží nejméně do konce letošního léta, nicméně jejich další možný pokles už bude pouze v řádu setin procenta,“ říká Evžen Korec, šéf developerské společnosti Ekospol. ••• Během prvních pěti měsíců tohoto roku se v Praze prodalo 2 500 nových bytů, což je meziročně o 17 % více. ••• Ekospol zahájil prodej II. etapy projektu Výhledy Barrandov - v roce 2016 tady bude dokončeno 267 nových bytů včetně jednoho luxusního za 18,4 milionu Kč. ••• Skanska Reality odstartovala projekt Modřanský cukrovar - ve dvou domech bude 48 bytů. Loni „rezidenční“ Skanska meziročně prodala o 38 % více bytu a nárůst o desítky procent očekává i letos. ••• Kunovského Central Group letos v Praze koupila pozemky za 4,5 mld. Kč. ••• Mladí Češi do 30 let podle průzkumu Hypoteční banky chtějí velké vily se zahradou a bazénem či loftové byty s terasou. ••• Ceny nových bytů v Česku se průměrně pohybují kolem 1 186 eur (32 556 Kč) za metr čtvereční, což je nejvíce ze zemí regionu střední Evropy. ••• Podle společnosti KPMG za posledních deset let Češi vydělávali na stát téměř 4,5 roku, zatímco sami na sebe 5,5 let. ••• Skanska Property Czech prodala administrativní budovu Balabenka v pražské Libni společnosti CIB Group. ••• Rakouská skupina S+B Gruppe koupila projekty City Deco a City Element z pozůstalosti zkrachovalé ECM. ••• CPI Group se začlenila do německé GSG Group (bývalé Orco Germany) -

nová skupina nese název GSG. Ovládá ji Radovan Vitek a řídit jí bude Martin Němeček.*** Nakladatelský dům Ringier Axel Springer CZ se po převzetí novými majiteli, Danielem Křetínským a Patrikem Tkáčem, přejmenoval na Czech News Center.*** V budově bývalé Živnobanky v Praze CPI Group vybuduje muzeum skla s názvem ZIBA Glass Experience Museum.*** Konference Křížovatky architektury 2014, která se letos konala pod názvem „Investor a památkář: kolegové nebo soupeři?“, ukázala, že vztahy mezi těmito dvěma účastníky procesu výstavby nejsou vysloveně nepřátelské, ale k ideálu mají daleko.*** V Praze na Národní třídě se otevřela zrekonstruovaná stanice metra. Nad ní stojící polyfunkční centrum Quadrio bude hotovo do konce tohoto roku.***

Foto: Andreas Krappweis, Jayanta Behera

01.07.2014 08:37, Petr Bým