

# Praha: rostou investiční nákupy nových bytů

Author: SF/pb | Published: 04.07.2014

Až 27 % nových bytů v Praze lidé kupují jako investici: jednak se záměrem dalšího pronájmu, jednak jako uložení volných finančních prostředků. aby je mohli dále pronajímat. Vyplývá to z výzkumu, který mezi řediteli developerských společností provedla společnost CEEC Research spolu s KPMG. „Investice do rezidenčních nemovitostí považují investoři za zdroj stabilních příjmů, navíc téměř s jistou garancí své investice v dlouhodobém horizontu. Rovněž vzhledem k vysoce likvidnímu trhu pražských bytů a velkému množství zájemců lze v případě potřeby byt i relativně rychle prodat," uvedl ředitel CEEC Research Jiří Vacek. Specifikem pražského trhu s byty jsou oproti regionům zahraniční kupující. Podle ředitelů developerských firem jsou u nich nejoblíbenější investoři z Ruska, kteří zpravidla nesmlouvají o ceně. Podle partnera KPMG Pavla Klimenta je nákup rezidencí k dalšímu pronájmu konzervativní investicí s delším investičním horizontem. „Výnosnost takové investice na pražském trhu je nižší než v regionech, i tak je ale zajímavou možností vzhledem k velmi nízkým sazbám hypotečních úvěrů a vyšší likviditě tohoto trhu," dodal. Podle nedávných informací developerské společnosti Trigema prodeje nových bytů v Praze dál rostou. Za prvních pět měsíců letošního roku jich developeři prodali 2500, což je meziročně o 17 % více.

---

04.07.2014 07:59, SF/pb