

Praha: nabídka nových bytů i jejich ceny rostou

Author: ČTK | Published: 21.07.2014

Developeři v letošním prvním pololetí zařadili do prodeje 2 800 nových bytů, ve stejném období loni jich bylo 1 661. Vyplývá to z analýzy developerské společnosti Skanska Reality. Celkem bylo na konci pololetí v nabídkách developerů 6 600 nových bytů, což by při nynějších průměrných prodejích vystačilo na rok a čtvrt. Podle společné statistiky Trigemy, Ekospolu a Skanska Reality developeři v letošním prvním pololetí v Praze prodali celkem 2850 nových bytů, což je meziročně o 20 % více. Kromě větší nabídky ženou prodeje vzhůru klesající úrokové sazby u hypoték a stagnující cena nových bytů. „Průměrné ceny za nově nabízené byty v Praze se doposud drží na stejné úrovni jako vloni - loňská průměrná cena za metr čtvereční podlahové plochy byla 57 446 korun, letošní 57 246 korun,“ uvedla Skanska Reality. Cenu za metr čtvereční stanovuje tak, že konečnou cenu bytu s DPH vydělí součtem plochy bytu a poloviny terasy, lodžie či balkonu. Analýza očekává, že zájem o koupi nového bytu v hlavním městě bude nadále růst. „Současná výhodná situace se projeví i na rychlosti prodejů, protože politicko-ekonomická stabilita spolu s výhodnými sazbami posilují spotřebitelskou důvěru. Předpokládáme proto, že chuť nakupovat byty bude ještě o něco větší,“ uvedla ředitelka Nadě Ptáčková. Zájem o nové byty v Praze roste už více než rok. Loni si nový byt pořídilo přes 5 000 kupců, předloni jich bylo o tisícovku méně.

21.07.2014 07:30, ČTK