

Praha má nové předpisy pro výstavbu

Author: SF/pb | Published: 22.07.2014

Rada hlavního města Prahy schválila na svém nedávném zasedání finální návrh znění Pražských stavebních předpisů (PSP), které nabudou účinnosti 1. října 2014. PSP nahradí doposud platnou vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu z roku 1999 a současně nahradí vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v souladu s ustanovením § 194 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. Návrh Pražských stavebních předpisů (PSP) zpracoval Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) a je dílem skupiny pěti odborníků, jež vedl architekt a urbanista Pavel Hnilička. PSP s celým názvem „Nařízení Rady HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze“ jsou k dispozici na webových stránkách IPR. Oproti dosavadní vyhlášce se nově schválený předpis věnuje hlavně urbanistickým souvislostem výstavby. Zavádí především takové regulativy, které určují prostorové limity staveb ve vztahu k charakteru okolní zástavby. Nově optimalizuje například pravidla pro odstupy staveb od hranice pozemku, zavádí výškové limity a vrací se k tradičním instrumentům plánování města - uliční a stavební čáře. Předpis přináší také jasná pravidla pro vymezení veřejných prostranství a jejich kvalitativní standard. Podrobně se věnuje například uličním stromořadím nebo regulaci reklamy. Nezapomíná ani na dílčí parametry interiérů budov, ovšem umožňuje širší škálu architektonického řešení bytů a rodinných domů s ohledem na pluralitu životních stylů současné společnosti.

22.07.2014 07:43, SF/pb