

# Kancelársky trh: V druhom kvartáli si polepšila Bratislava IV



Author: kancelarie.sk | Published: 24.07.2014

## Bratislava: Výška nájmu voľných kancelárskych priestorov

Priemerná požadovaná výška čistého nájmu (average asking rent) voľných kancelárií štandardu A, B, C v Bratislave za 2. štvrťrok 2014 dosiahla v jednotlivých mestských častiach nasledujúce hodnoty:

Priemerná požadovaná výška čistého nájmu kancelárií štandardu A v porovnaní s 1.Q 2014 zaznamenala opäť pokles v mestskej časti Bratislava I (-0,5 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac.). V ostatných mestských častiach sú badať len malé výkyvy a skôr smerom dolu. Naopak najvyšší nárast zaznamenala Bratislava IV (+0,5 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac.), ktorá zahŕňa Devín, Devínsku Novú Ves, Dúbravku, Karlovu Ves, Lamač a Záhorskú Bystricu. „Nárast nájomného v tejto lokalite môže byť spôsobený aj zvyšovaním atraktivity pre potenciálnych nájomníkov. Čoskoro bude dokončený Westend Gate na Dúbravskej ceste, kam sa bude sťahovať IBM. Zároveň sa neďaleko dokončuje projekt obrieho nákupného centra Bory Mall a stavia sa tu Kaufland. Navyše má zóna vynikajúce napojenie na diaľnicu,“ komentuje situáciu Róbert Čambal, výkonný riaditeľ portálu Kancelarie.sk.

Kancelárie štandardu B zaznamenali výrazný pokles v Bratislave II, kde sa prepadli z 9,0 na 8,4 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac. Spomínaná Bratislava IV stúpala i v tejto kategórii (pohyb z 8,3 na 8,8 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac).

Kancelarie.sk zaznamenali pomerne zaujímavú situáciu v ukazovateli požadované nájomné pri kanceláriách štandardu C. Vo všetkých obvodoch ukazovateľ rástol a len v Bratislave IV si zachoval svoju hodnotu 6,6 EUR/ m<sup>2</sup>/mesiac.

## Košice: Výška nájmu voľných kancelárskych priestorov

Priemerná požadovaná výška čistého nájmu (average asking rent) voľných kancelárií štandardu A, B, C v

Košiciach v 2. štvrtroku 2014 dosiahla nasledujúce hodnoty:

V porovnaní s 1. kvartálom 2014 priemerné požadované nájomné kancelárií štandardu A, B bolo rovnaké resp. iba o 0,1 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac nižšie (štandard B). Pri kanceláriách štandardu C sa nájomné zvýšilo o 0,3 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac. Ak sa pozrieme hlbšie do minulosti, tak v medziročnom porovnaní s 1. kvartálom 2013 vidíme nárast pri kanceláriách štandardu B a C. Pokles z 10,8 na 10,1 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac zaznamenali v Košiciach kancelárie štandardu A.

Ilustračné foto: Westend Gate

Grafy: kancelarie .sk

---

24.07.2014 13:55, kancelarie.sk