

Developeři brojí proti energetickým úsporám

Author: ČTK | Published: 29.07.2014

Největší čeští developeři se pustili do boje proti povinnému zvyšování energetické účinnosti budov. Byty podle nich kvůli tomu zdraží až o 15 %, úspory za energie navíc prý navíc spolknou vyšší náklady na provoz technologií. Snižování energetické náročnosti se bude nejprve týkat nově stavěných veřejných budov, jako jsou například úřady, nemocnice či školy, ale už od roku 2020 se povinnost „téměř nulové“ spotřeby energií týká všech nových budov, tedy i komerční výstavby. „Požadavek EU na postupné snižování energetické náročnosti prostřednictvím zavedení normy vyžadující stavbu pasivních a energeticky úsporných budov je dalším příkladem toho, že unijní úředníci rozhodují o něčem, čemu vůbec nerozumí a jsou pod tlakem lobbistů,“ tvrdí Evžen Korec, hlava společnosti Ekospol. Podle něj kvůli tomu z trhu zmizí nejlevnější byty, resp. se jejich ceny zvýší o 15 %. Podobný odhad má i ředitel společnosti Trigema Marcel Soural: „Domníváme se, že výstavba bude dražší o 10 až 15 %, ale provozní náklady stejně neklesnou. Co případně ušetřím za energie, to utratím navíc za provoz a servis náročnějších technologií. Budeme klientům tvrdit, že papírově ušetří. Ale v reálu jim to garantovat nebudeme moct. Uživatelská schopnost tyto technologie správně používat není příliš vysoká. Bude těžké lidi naučit, že například při využití rekuperace nesmějí větrat.“ Nízkoenergetické byty s řízenou rekuperací tvoří v současnosti naprosté minimum z celkového množství bytů - zhruba 3 %. Náklady této investice se podle různých propočtů údajně vrátí za 20 až 25 let - bez započítání nákladů na opravy a údržbu.

29.07.2014 07:49, ČTK